

Исх. № 16-069  
от 16.06.2017

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**Адресат:** участники общества с ограниченной ответственностью «СибирьИнвестХолдинг».

**Сведения об аудируемом лице:** общество с ограниченной ответственностью «СибирьИнвестХолдинг», ОГРН 1034205065586.

Место нахождения: 650023, г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. 1, корпус 2 и 6.

**Сведения об аудиторе:** общество с ограниченной ответственностью «ВЕЛ-Аудит», ОГРН 1024200680140. Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Н. Островского, 15.

ООО «ВЕЛ-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов – СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация), г. Москва, Петровский пер., д. 8, стр. 2, ОРНЗ 11503038396.

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СибирьИнвестХолдинг», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года, отчета о финансовых результатах, отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2016 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство аудируемого лица несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

## Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с федеральными стандартами аудиторской деятельности. Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить достаточную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит включал проведение аудиторских процедур, направленных на получение аудиторских доказательств, подтверждающих числовые показатели в бухгалтерской (финансовой) отчетности и раскрытие в ней информации. Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок. В процессе оценки данного риска, нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление достоверной бухгалтерской (финансовой) отчетности, с целью выбора соответствующих условиям задания аудиторских процедур. При этом рассмотрение системы внутреннего контроля аудируемого лица производилось не с целью выражения мнения об её эффективности.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применяемой учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства представляют достаточные основания для выражения мнения с оговоркой о достоверности бухгалтерской (финансовой) отчетности.

### Основание для выражения мнения с оговоркой

По статье «НДС по приобретенным ценностям» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года неверно отражены фактические затраты на строительство на сумму 24 922 тыс. руб. Соответственно, по статье «Основные средства» бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2016 года фактические затраты в сумме 24 922 тыс. руб. не отражены.

### Мнение с оговоркой

По нашему мнению, за исключением влияния на бухгалтерскую (финансовую) отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основания для выражения мнения с оговоркой, бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «СибирьИнвестХолдинг» по состоянию на 31 декабря 2016 года, результаты его финансово-хозяйственной деятельности и движение денежных средств за 2016 год в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ведущий аудитор ООО «ВЕЛ-Аудит»



А.О. Арикайнен

квалификационный аттестат аудитора К024345, выданный Минфинем РФ 05.09.2005,  
член СРО «Российский Союз аудиторов» (Ассоциация); ОРНЗ 21703031482  
по доверенности от 12.01.2017.