

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«СибирьИнвестХолдинг»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

650023, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1,

юридических лиц), его почтовый индекс

пом. 2, оф. 6

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 января 2016 г.

№ 42-305-12 -2016

Администрация города Кемерово

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой комплекс «В». Группа жилых домов № 8 со встроенно-пристроенными объектами

(наименование объекта (этапа)

обслуживания и подземной парковкой в микрорайоне № 15А Центрального района.

капитального строительства

1 этап – жилой дом № 8.2 (жилая часть). 2 этап – жилой дом № 8.2 (нежилая часть)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

просп. Притомский, 35, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

(решение о присвоении объекту адресации адреса от 24.11.2015 № 03-01/215003031, выдан администрацией г. Кемерово)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

42:24:0201001:1882

строительный адрес: Кемеровская область, г. Кемерово, Центральный район,

просп. Притомский, 35

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 RU 42305000-214 05.02.2013
 № RU 42305000-213, дата выдачи 05.02.2013, орган, выдавший разрешение на
 строительство Администрация города Кемерово

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	34863,81	34863,81
в том числе надземной части	куб. м	31462,67	31462,67
Общая площадь	кв. м	9970,59	8884,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	2846,67	2896,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2846,67	2896,6
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.	8	8
пом.85	кв.м.	531,6	531,6
пом.86	кв.м.	256,1	296,1
пом.87	кв.м.	26,5	26,5
пом.88	кв.м.	13,3	13,3
пом.89	кв.м.	26,6	26,6
пом.90	кв.м.	782,7	782,7
пом.91	кв.м.	105,9	105,9
пом.92	кв.м.	1113,9	1113,9
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4683,44	4860,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4002,83	4023,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	84/4683,44	84/4860,4
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	56/2627,26	56/2729,6
2-комнатные	шт./кв. м	28/2056,18	28/2130,8
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4683,44	4860,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		ж./б.	ж./б.
Материалы стен		ж./б., кирпич	ж./б., кирпич
Материалы перекрытий		ж./б.	ж./б.
Материалы кровли		ж/б, рулонная	ж/б, рулонная
Кол-во тех.этажей		1	1

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:


Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	0,0153	0,0153
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Мин.плита ПСБ 25	Мин.плита ПСБ 25
Заполнение световых проемов		стеклопакеты	стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 22.01.2016, кадастровым инженером Ильиных Марией Сергеевной (квалификационный аттестат кадастрового инженера № 42-12-274, выдан 23.11.2012 комитетом по управлению государственным имуществом Кемеровской области; сведения внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.11.2012).

Заместитель Главы города

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Калинин
(расшифровка подписи)

“20 сентября 2016 г.

М.П.

