

Изменения в проектную декларацию

**Жилой комплекс «В». г. Кемерово. Центральный район, микрорайон 15А.
Группа жилых домов № 5 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и
подземными парковками. II очередь строительства. Жилой дом № 5.1 с встроенно-
пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2.**

г. Кемерово

02 декабря 2016 года

В разделе II. «Информация о проекте строительства» изложить в новой редакции:

1. Пункт 2.5. «Сведения о количестве самостоятельных частей в составе строящегося объекта недвижимости, передаваемых участникам долевого строительства и описание технических характеристик указанных частей в соответствии с проектной документацией:

Квартиры:

Общая площадь квартир: 18 758,86 м² (19 704,18 м² без перегородок)

Общее количество квартир: 306 (триста шесть) шт.,

из них:

однокомнатных 190 шт.: 34,95 м² - 50,84 м² (37,36 м² - 53,4 м² без перегородок);

двухкомнатных 74 шт.: 72,13 м² - 94,22 м² (76,19 - 98,34 м² без перегородок);

трехкомнатных 42 шт.: 96,74 - 102,95 м² (102,25 м² - 108,35 м² без перегородок);

Встроенно-пристроенные нежилые помещения: общая площадь нежилых помещений, расположенных в подвальном, на 1-ом и 2-ом этажах - 5 524,43 м² без перегородок, из них:

нежилые помещения подвала - 1 759,34 м² без перегородок;

нежилые помещения 1-го этажа - 1 857,79 м² без перегородок;

нежилые помещения 2-го этажа - 1 907,30 м² без перегородок.

Подземная парковка № 5.4.2

Общая площадь 2 753,3 м²

Общее количество 84 машино-мест, общей площадью от 14,1 м² до 36,8 м²

2. Пункт 2.11.1: « с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге (ст. 13 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»):

- право аренды на земельный участок, предоставленный для строительства многоквартирного дома; находящееся в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «Экспобанк» (ИНН 7729065633), рег. №42-42/001/42/100/043/2016-557/1.;

- объект незавершенный строительством, кадастровый номер: 42:24:0201001:3315, дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости 04.10.2016г., вид, номер и дата государственной регистрации права: собственность, №42-42/001-42/100/038/2016-997/1 от 19.10.2016г., находящийся в залоге у Общества с ограниченной ответственностью «Экспобанк» (ИНН 7729065633), рег. №42-42/001/42/100/047/2016-494/1.

Директор ООО «СибирьИнвестХолдинг»

Н.Н. Железовская

