

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК Притомский

№ 42-000110 по состоянию на 14.03.2019

Дата подачи декларации: 24.04.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>СИБИРЬИНВЕСТХОЛДИНГ</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СИБИРЬИНВЕСТХОЛДИНГ</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>650023</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Волгоградская</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>6;</b> Помещение: <b>2;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(384)233-55-77</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>cpsih42@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.sihdom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Кравченко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>отсутствует</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4205056280</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1034205065586</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Альянс</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>4205271464</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Глотко</b>
	3.4.2	Имя: <b>Леонид</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Геннадьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>046-318-681 63</b>
	3.4.7	ИНН: <b>421200624178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Железовская</b>
	3.4.2	Имя: <b>Нелли</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Николаевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>40 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>033-758-340 60</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420512816701</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Ефимова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Елена</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>20 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>131-211-818 95</b>
	3.4.7	ИНН: <b>420532807455</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>физическое лицо, которое, в конечном счете косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет преобладающее участие более 5 процентов в капитале)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>12-ти этажный 165-ти квартирный монолитный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Корпус №11 (1 очередь). 1 этап - жилая часть.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Волгоградская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.02.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU42305000-11/КС</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>12-ти этажный 165-ти квартирный монолитный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Корпус №11 (1 очередь). 2 этап- нежилая часть.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Волгоградская</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>1;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>10.06.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-10-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "В". Группа жилых домов № 8 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой в микрорайоне № 15А Центрального района. 1 этап- жилой дом № 8.2. (жилая часть). 2 этап - жилой дом № 8.2. (нежилая часть).</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Притомский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.01.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-12-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "В". Группа жилых домов № 8 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой в микрорайоне № 15А Центрального района. 3 этап - жилой дом № 8.1 (жилая часть). 4 этап - жилой дом № 8.1 (нежилая часть). 5 этап - подземная парковка № 8.3.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Притомский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>35</b> ; Корпус: <b>1</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>29.07.2016</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-60-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Жилой комплекс "В". Группа жилых домов № 5 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными парковками. 1 очередь- жилой дом № 5.2. с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.1.</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>пр-кт</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Притомский</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>31</b> ; Корпус: <b>2</b> ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>09.01.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>42-305-01-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Кемерово</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		



5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>Invalid date</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»</b>
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>7722401371</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(14 777,91) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>615 748,03 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>148 988,4 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>отсутствует</b>
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Кемеровская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Кемерово</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>проспект</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Притомский</b>
	9.2.10	Дом: <b>31</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>город Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>31455,13 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>В2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Нефрит</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7024029107</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Инжиниринговая компания Эксперт</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>4205266016</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>17.09.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0158-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Центр Экспертиз</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>7725811979</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-2-0002-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Арго</b>

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-2-1-3-0223-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Арго</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>42-305-336-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>29.10.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>11.12.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Кемерово</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>20-07-С/12</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>19.07.2012</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>09.08.2012</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>19.10.2019</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>11.11.2016</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: <b>неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области</b>

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>42:24:0201001:0001881</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>14 100 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Предусматриваются подъезды к входам каждой блок-секции; предусматривается кольцевой проезд вдоль домов; ширина проезда принята с учетом расширения для устройства кратковременных парковок; предусмотрены придомовые площадки, пешеходные тротуары.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено вдоль проспекта Пиритомский, планируемое количество машино-мест - 104.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрено расположение детских, спортивных и хозяйственных площадок внутри дворового пространства на крыше подземной парковки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>на свободных от застройки площадях предусмотрено озеленение участка с посадкой деревьев, кустарников, газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Для обеспечения доступности МГН в соответствии с СП 31-102-99 предусмотрены следующие мероприятия: выделены места для парковки автотранспорта МГН, предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на транспортный проезд, перед входами предусмотрены площадки с размерами ступеней 400 x 120 мм, дублированные пандусом уклоном 1:12; пандусы оборудованы поручнями в соответствии с ГОСТ Р 51261-99.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение предусматривается перед входом в подъезд, а также вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ТО-14 от 29.06.2017 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»).</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		



14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемеровская теплосетевая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>4205243202</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>3-7/11-14099/16</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.03.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>5 222 737,7 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>598</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сетям инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>598</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемвод</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205002327</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>598</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Кемеровские автодороги</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205159600</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1818</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.10.2016</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Северо-Кузбасская энергетическая компания</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4205153492</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТО-14</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29.06.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 159,02 р.</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>						
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи		14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>						
		14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>Акционерное общество</b>						
		14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>						
		14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: <b>7707049388</b>						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках									
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: <b>292</b>						
		15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>116</b>						
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>94</b>						
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>22</b>						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений		15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	2	1	48.19	1				

2	жилое	2	1	76.04	1				
3	жилое	2	1	44.04	1				
4	жилое	2	1	45.93	1				
5	жилое	2	1	76.04	1				
6	жилое	2	1	48.19	1				
7	жилое	3	1	51.02	1				
8	жилое	3	1	76.04	1				
9	жилое	3	1	46.68	1				
10	жилое	3	1	48.57	1				
11	жилое	3	1	76.04	1				
12	жилое	3	1	51.02	1				
13	жилое	4	1	51.02	1				
14	жилое	4	1	76.04	1				
15	жилое	4	1	46.68	1				
16	жилое	4	1	48.57	1				
17	жилое	4	1	76.04	1				
18	жилое	4	1	51.02	1				
19	жилое	5	1	51.02	1				
20	жилое	5	1	76.04	1				
21	жилое	5	1	46.68	1				
22	жилое	5	1	48.57	1				
23	жилое	5	1	76.04	1				
24	жилое	5	1	51.02	1				
25	жилое	6	1	51.02	1				
26	жилое	6	1	76.04	1				
27	жилое	6	1	46.68	1				
28	жилое	6	1	48.57	1				
29	жилое	6	1	76.04	1				
30	жилое	6	1	51.02	1				
31	жилое	7	1	51.02	1				
32	жилое	7	1	76.04	1				
33	жилое	7	1	46.68	1				
34	жилое	7	1	48.57	1				
35	жилое	7	1	76.04	1				
36	жилое	7	1	51.02	1				
37	жилое	8	1	51.02	1				
38	жилое	8	1	76.04	1				
39	жилое	8	1	46.68	1				
40	жилое	8	1	48.57	1				

41	жилое	8	1	76.04	1				
42	жилое	8	1	51.02	1				
43	жилое	9	1	51.02	1				
44	жилое	9	1	76.04	1				
45	жилое	9	1	46.68	1				
46	жилое	9	1	48.57	1				
47	жилое	9	1	76.04	1				
48	жилое	9	1	51.02	1				
49	жилое	10	1	51.02	1				
50	жилое	10	1	76.04	1				
51	жилое	10	1	46.68	1				
52	жилое	10	1	48.57	1				
53	жилое	10	1	76.04	1				
54	жилое	10	1	51.02	1				
55	жилое	11	1	51.02	1				
56	жилое	11	1	76.04	1				
57	жилое	11	1	46.68	1				
58	жилое	11	1	48.57	1				
59	жилое	11	1	76.04	1				
60	жилое	11	1	51.02	1				
61	жилое	12	1	51.02	1				
62	жилое	12	1	76.04	1				
63	жилое	12	1	46.68	1				
64	жилое	12	1	48.57	1				
65	жилое	12	1	76.04	1				
66	жилое	12	1	51.02	1				
67	жилое	13	1	48.19	1				
68	жилое	13	1	76.04	1				
69	жилое	13	1	44.04	1				
70	жилое	13	1	45.93	1				
71	жилое	13	1	76.04	1				
72	жилое	13	1	48.19	1				
73	жилое	14	1	48.19	1				
74	жилое	14	1	76.04	1				
75	жилое	14	1	44.04	1				
76	жилое	14	1	45.93	1				
77	жилое	14	1	76.04	1				
78	жилое	14	1	48.19	1				
79	жилое	15	1	48.19	1				

80	жилое	15	1	76.04	1				
81	жилое	15	1	44.04	1				
82	жилое	15	1	45.93	1				
83	жилое	15	1	76.04	1				
84	жилое	15	1	48.19	1				
85	жилое	16	1	48.19	1				
86	жилое	16	1	76.04	1				
87	жилое	16	1	44.04	1				
88	жилое	16	1	45.93	1				
89	жилое	16	1	76.04	1				
90	жилое	16	1	48.19	1				
91	жилое	2	2	48.19	1				
92	жилое	2	2	76.04	1				
93	жилое	2	2	44.04	1				
94	жилое	2	2	45.93	1				
95	жилое	2	2	76.04	1				
96	жилое	2	2	48.19	1				
97	жилое	3	2	51.02	1				
98	жилое	3	2	76.04	1				
99	жилое	3	2	46.68	1				
100	жилое	3	2	48.57	1				
101	жилое	3	2	76.04	1				
102	жилое	3	2	51.02	1				
103	жилое	4	2	51.02	1				
104	жилое	4	2	76.04	1				
105	жилое	4	2	46.68	1				
106	жилое	4	2	48.57	1				
107	жилое	4	2	76.04	1				
108	жилое	4	2	51.02	1				
109	жилое	5	2	51.02	1				
110	жилое	5	2	76.04	1				
111	жилое	5	2	46.68	1				
112	жилое	5	2	48.57	1				
113	жилое	5	2	76.04	1				
114	жилое	5	2	51.02	1				
115	жилое	6	2	51.02	1				
116	жилое	6	2	76.04	1				
117	жилое	6	2	46.68	1				
118	жилое	6	2	48.57	1				

119	жилое	6	2	76.04	1				
120	жилое	6	2	51.02	1				
121	жилое	7	2	51.02	1				
122	жилое	7	2	76.04	1				
123	жилое	7	2	46.68	1				
124	жилое	7	2	48.57	1				
125	жилое	7	2	76.04	1				
126	жилое	7	2	51.02	1				
127	жилое	8	2	51.02	1				
128	жилое	8	2	76.04	1				
129	жилое	8	2	46.68	1				
130	жилое	8	2	48.57	1				
131	жилое	8	2	76.04	1				
132	жилое	8	2	51.02	1				
133	жилое	9	2	51.02	1				
134	жилое	9	2	76.04	1				
135	жилое	9	2	46.68	1				
136	жилое	9	2	48.57	1				
137	жилое	9	2	76.04	1				
138	жилое	9	2	51.02	1				
139	жилое	10	2	51.02	1				
140	жилое	10	2	76.04	1				
141	жилое	10	2	46.68	1				
142	жилое	10	2	48.57	1				
143	жилое	10	2	76.04	1				
144	жилое	10	2	51.02	1				
145	жилое	11	2	51.02	1				
146	жилое	11	2	76.04	1				
147	жилое	11	2	46.68	1				
148	жилое	11	2	48.57	1				
149	жилое	11	2	76.04	1				
150	жилое	11	2	51.02	1				
151	жилое	12	2	51.02	1				
152	жилое	12	2	76.04	1				
153	жилое	12	2	46.68	1				
154	жилое	12	2	48.57	1				
155	жилое	12	2	76.04	1				
156	жилое	12	2	51.02	1				
157	жилое	13	2	48.19	1				



158	жилое	13	2	76.04	1				
159	жилое	13	2	44.04	1				
160	жилое	13	2	45.93	1				
161	жилое	13	2	76.04	1				
162	жилое	13	2	48.19	1				
163	жилое	14	2	48.19	1				
164	жилое	14	2	76.04	1				
165	жилое	14	2	44.04	1				
166	жилое	14	2	45.93	1				
167	жилое	14	2	76.04	1				
168	жилое	14	2	48.19	1				
169	жилое	15	2	48.19	1				
170	жилое	15	2	76.04	1				
171	жилое	15	2	44.04	1				
172	жилое	15	2	45.93	1				
173	жилое	15	2	76.04	1				
174	жилое	15	2	48.19	1				
175	жилое	16	2	48.19	1				
176	жилое	16	2	76.04	1				
177	жилое	16	2	44.04	1				
178	жилое	16	2	45.93	1				
179	жилое	16	2	76.04	1				
180	жилое	16	2	48.19	1				
181	жилое	3	3	73.41	1				
182	жилое	3	3	123.21	1				
183	жилое	3	3	97.67	1				
184	жилое	4	3	76.05	1				
185	жилое	4	3	126.57	1				
186	жилое	4	3	98.34	1				
187	жилое	5	3	76.05	1				
188	жилое	5	3	126.57	1				
189	жилое	5	3	98.34	1				
190	жилое	6	3	76.05	1				
191	жилое	6	3	126.57	1				
192	жилое	6	3	98.34	1				
193	жилое	7	3	76.05	1				
194	жилое	7	3	126.57	1				
195	жилое	7	3	98.34	1				
196	жилое	8	3	76.05	1				

197	жилое	8	3	126.57	1				
198	жилое	8	3	98.34	1				
199	жилое	9	3	76.05	1				
200	жилое	9	3	126.57	1				
201	жилое	9	3	98.34	1				
202	жилое	10	3	76.05	1				
203	жилое	10	3	126.57	1				
204	жилое	10	3	98.34	1				
205	жилое	11	3	76.05	1				
206	жилое	11	3	126.57	1				
207	жилое	11	3	98.34	1				
208	жилое	12	3	76.05	1				
209	жилое	12	3	126.57	1				
210	жилое	12	3	98.34	1				
211	жилое	13	3	76.05	1				
212	жилое	13	3	126.57	1				
213	жилое	13	3	98.34	1				
214	жилое	14	3	73.41	1				
215	жилое	14	3	126.57	1				
216	жилое	14	3	98.34	1				
217	жилое	15	3	73.41	1				
218	жилое	15	3	120.48	1				
219	жилое	15	3	94.93	1				
220	жилое	16	3	73.41	1				
221	жилое	16	3	120.48	1				
222	жилое	16	3	94.93	1				
223	жилое	3	4	106.35	1				
224	жилое	3	4	56.12	1				
225	жилое	3	4	48	1				
226	жилое	3	4	56.12	1				
227	жилое	3	4	106.35	1				
228	жилое	4	4	106.93	1				
229	жилое	4	4	56.12	1				
230	жилое	4	4	48	1				
231	жилое	4	4	56.12	1				
232	жилое	4	4	106.93	1				
233	жилое	5	4	106.93	1				
234	жилое	5	4	56.12	1				
235	жилое	5	4	48	1				

236	жилое	5	4	56.12	1				
237	жилое	5	4	106.93	1				
238	жилое	6	4	106.93	1				
239	жилое	6	4	56.12	1				
240	жилое	6	4	48	1				
241	жилое	6	4	56.12	1				
242	жилое	6	4	106.93	1				
243	жилое	7	4	106.93	1				
244	жилое	7	4	56.12	1				
245	жилое	7	4	48	1				
246	жилое	7	4	56.12	1				
247	жилое	7	4	106.93	1				
248	жилое	8	4	106.93	1				
249	жилое	8	4	56.12	1				
250	жилое	8	4	48	1				
251	жилое	8	4	56.12	1				
252	жилое	8	4	106.93	1				
253	жилое	9	4	106.93	1				
254	жилое	9	4	56.12	1				
255	жилое	9	4	48	1				
256	жилое	9	4	56.12	1				
257	жилое	9	4	106.93	1				
258	жилое	10	4	106.93	1				
259	жилое	10	4	56.12	1				
260	жилое	10	4	48	1				
261	жилое	10	4	56.12	1				
262	жилое	10	4	106.93	1				
263	жилое	11	4	106.93	1				
264	жилое	11	4	56.12	1				
265	жилое	11	4	48	1				
266	жилое	11	4	56.12	1				
267	жилое	11	4	106.93	1				
268	жилое	12	4	106.93	1				
269	жилое	12	4	56.12	1				
270	жилое	12	4	48	1				
271	жилое	12	4	56.12	1				
272	жилое	12	4	106.93	1				
273	жилое	13	4	104.1	1				
274	жилое	13	4	53.28	1				

275	жилое	13	4	48	1			
276	жилое	13	4	53.28	1			
277	жилое	13	4	104.1	1			
278	жилое	14	4	104.1	1			
279	жилое	14	4	53.28	1			
280	жилое	14	4	48	1			
281	жилое	14	4	53.28	1			
282	жилое	14	4	104.1	1			
283	жилое	15	4	104.1	1			
284	жилое	15	4	53.28	1			
285	жилое	15	4	48	1			
286	жилое	15	4	53.28	1			
287	жилое	15	4	104.1	1			
288	жилое	16	4	104.1	1			
289	жилое	16	4	53.28	1			
290	жилое	16	4	48	1			
291	жилое	16	4	53.28	1			
292	жилое	16	4	104.1	1			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений				15.3.1				
--	--	--	--	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
№11	нежилое помещение	1	1	101.10	объекты обслуживания	
№12	нежилое помещение	1	1	87.40	объекты обслуживания	
№13	нежилое помещение	1	1	85.10	объект обслуживания	
№14	нежилое помещение	1	1	101.10	объект обслуживания	
№7	нежилое помещение	1	2	101.10	объект обслуживания	
№8	нежилое помещение	1	2	87.40	объект обслуживания	
№9	нежилое помещение	1	2	85.10	объект обслуживания	
№10	нежилое помещение	1	2	101.10	объект обслуживания	
№5	нежилое помещение	1	3	475.05	объект обслуживания	
№6	нежилое помещение	1	3	97.60	объект обслуживания	
№16	нежилое помещение	2	3	575.50	объект обслуживания	
№3	нежилое помещение	подвал	3	478.70	объект обслуживания	
№4-1	нежилое помещение	1	4	240.60	объект обслуживания	
№4-2	нежилое помещение	1	4	242.30	объект обслуживания	
№15-1	нежилое помещение	2	4	118.97	объект обслуживания	
№15-2	нежилое помещение	2	4	149.20	объект обслуживания	
№15-3	нежилое помещение	2	4	113.10	объект обслуживания	

№15-4	нежилое помещение	2	4	66.27	объект обслуживания	
№15-5	нежилое помещение	2	4	101.20	объект обслуживания	
№1	нежилое помещение	подвал	4	247.60	объект обслуживания	
№2	нежилое помещение	подвал	4	293.60	объект обслуживания	
№17	нежилое помещение	подвал		10.23		
1	нежилое помещение	подземный		19.82	машино-место	
2	нежилое помещение	подземный		20.67	машино-место	
3	нежилое помещение	подземный		20.76	машино-место	
4	нежилое помещение	подземный		20.76	машино-место	
5	нежилое помещение	подземный		20.76	машино-место	
6	нежилое помещение	подземный		20.76	машино-место	
7	нежилое помещение	подземный		20.64	машино-место	
8	нежилое помещение	подземный		20.71	машино-место	
9	нежилое помещение	подземный		22.90	машино-место	
10	нежилое помещение	подземный		19.89	машино-место	
11	нежилое помещение	подземный		20.67	машино-место	
12	нежилое помещение	подземный		20.76	машино-место	
13	нежилое помещение	подземный		20.67	машино-место	
14	нежилое помещение	подземный		17.96	машино-место	
15	нежилое помещение	подземный		19.99	машино-место	
16	нежилое помещение	подземный		16.40	машино-место	
17	нежилое помещение	подземный		16.30	машино-место	
18	нежилое помещение	подземный		16.50	машино-место	
19	нежилое помещение	подземный		16.50	машино-место	
20	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
21	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
22	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
23	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
24	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
25	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
26	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
27	нежилое помещение	подземный		16.92	машино-место	
28	нежилое помещение	подземный		16.50	машино-место	
29	нежилое помещение	подземный		16.50	машино-место	
30	нежилое помещение	подземный		16.20	машино-место	
31	нежилое помещение	подземный		16.20	машино-место	
32	нежилое помещение	подземный		16.20	машино-место	
33	нежилое помещение	подземный		16.20	машино-место	
34	нежилое помещение	подземный		16.50	машино-место	



74	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
75	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
76	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
77	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
78	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
79	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
80	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
81	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
82	нежилое помещение	подземный		16.71	машино-место	
83	нежилое помещение	подземный		15.58	машино-место	
84	нежилое помещение	подземный		18.30	машино-место	
85	нежилое помещение	подземный		18.89	машино-место	
86	нежилое помещение	подземный		18.80	машино-место	
87	нежилое помещение	подземный		18.86	машино-место	
88	нежилое помещение	подземный		18.86	машино-место	
89	нежилое помещение	подземный		15.82	машино-место	
90	нежилое помещение	подземный		15.85	машино-место	
91	нежилое помещение	подземный		16.57	машино-место	
92	нежилое помещение	подземный		16.51	машино-место	
93	нежилое помещение	подземный		16.54	машино-место	
94	нежилое помещение	подземный		16.57	машино-место	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	нежилое	Подвал б/с №1 (в осях 4с-5с)	Вент камера	22.42
2	нежилое	Подвал б/с №2 (в осях 4с-5с)	Вент камера	18.85
3	нежилое	Подвал б/с №3 (в осях 4с-5с)	Вент камера	19.13
4	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 4с-5с)	Вент камера	19.18
5	нежилое	Подвал б/с №1 (в осях 5с-6с)	Элект рошит овая	13.69
6	нежилое	Подвал б/с №2 (в осях 5с-6с)	Элект рошит овая	11.21
7	нежилое	Подвал б/с №3 (в осях 5с-6с)	Элект рошит овая	10.08
8	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 5с-6с)	Элект рошит овая	10.08

9	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 6с-9с)	Центральный тепловой пункт (ЦТП), узел горячего водоснабжения (ГВС)	57.46
10	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 6с-9с)	Водомерный узел	66.51
11	нежилое	Подземная парковка (в осях 10-11)	электрощитовая	10.08
12	нежилое	Подвал б/с № 1 (в осях 4с-7с)	помещение	28.65
13	нежилое	Подвал б/с № 2 (в осях 4с-8с)	помещение	75.59
14	нежилое	Подвал б/с № 3 (в осях 1с-9с)	помещение	351.23
15	нежилое	Подвал б/с № 4 (в осях 1с-9с)	помещение	222.43
16	нежилое	Подземная парковка (в осях 2-11)	помещение	1369.52
17	нежилое	1-16 этаж б/с № 1 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	16.58
18	нежилое	1-16 этаж б/с № 1 (в осях 3с-7с)	лифтовой холл и коридор	31.37
19	нежилое	1-16 этаж б/с № 2 (в осях 6с-7с)	лестничная клетка	16.76
20	нежилое	1-16 этаж б/с № 2 (в осях 4с-7с)	лифтовой холл и коридор	27.34
21	нежилое	1-16 этаж б/с № 3 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	16.49
22	нежилое	1-16 этаж б/с № 3 (в осях 3с-7с)	лифтовой холл и коридор	37.7
23	нежилое	1-16 этаж б/с № 4 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	16.49
24	нежилое	1-16 этаж б/с № 4 (в осях 3с-7с)	лифтовой холл и коридор	37.7
25	нежилое	Технический этаж блок -секция № 1 ( в осях 4с-5с)	лестничная клетка	20.54
26	нежилое	Технический этаж блок -секция № 2 ( в осях 6с-7с)	лестничная клетка	24.46
27	нежилое	Технический этаж блок -секция № 3 ( в осях 4с-5с)	лестничная клетка	20.75
28	нежилое	Технический этаж блок -секция № 4 ( в осях 4с-5с)	лестничная клетка	20.75
29	нежилое	Технический этаж блок -секция № 1 ( в осях 5с-6с)	венткамера	61.17
30	нежилое	Технический этаж блок -секция № 2 ( в осях 4с-6с)	венткамера	22.27
31	нежилое	Технический этаж блок к-секция № 3 ( в осях 5с-6с)	венткамера	55.41
32	нежилое	Технический этаж блок -секция № 4 ( в осях 5с-6с)	венткамера	55.41
33	нежилое	Технический этаж блок -секция № 1 ( в осях 5с-6с)	машинное помещение	18.93
34	нежилое	Технический этаж блок -секция № 2 ( в осях 4с-6с)	машинное помещение	18.79
35	нежилое	Технический этаж блок -секция № 3 ( в осях 5с-6с)	машинное помещение	18.93
36	нежилое	Технический этаж блок-секция № 4 ( в осях 5с-6с)	машинное помещение	18.93



16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Вент камера в каждой блок-секции жилого дома в осях 4с-5с/Бс-Вс	Вентиляционное оборудование	Подача воздуха, дымоудаление
2	Электрощитовая в каждой блок-секции жилого дома, в осях 5с-6с/Бс-Вс	Вводно-распределительные устройства	Подача электроэнергии
3	Лестнично-лифтовой узел в каждой блок - секции, в осях 4с-7с/Гс-Дс	Лифты	Для перевозки жителей, для перевозки пожарных
4	Центральный тепловой пункт, блок-секция № 4 в осях 6с-9с/Гс-Дс	Тепловое оборудование	Подача тепла и горячей воды
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1		
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>798 857 700 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>42:24:0201001:0001881</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810226000018257</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000612</b>
		БИК: <b>043207612</b>

		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>420502002</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09800506</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E811F0363D507A68

Владелец: **ООО СИБИРЬИНВЕСТХОЛДИНГ, Кравченко  
Андрей Викторович, Кемерово**

Действителен: с 03.04.2018 по 03.07.2019