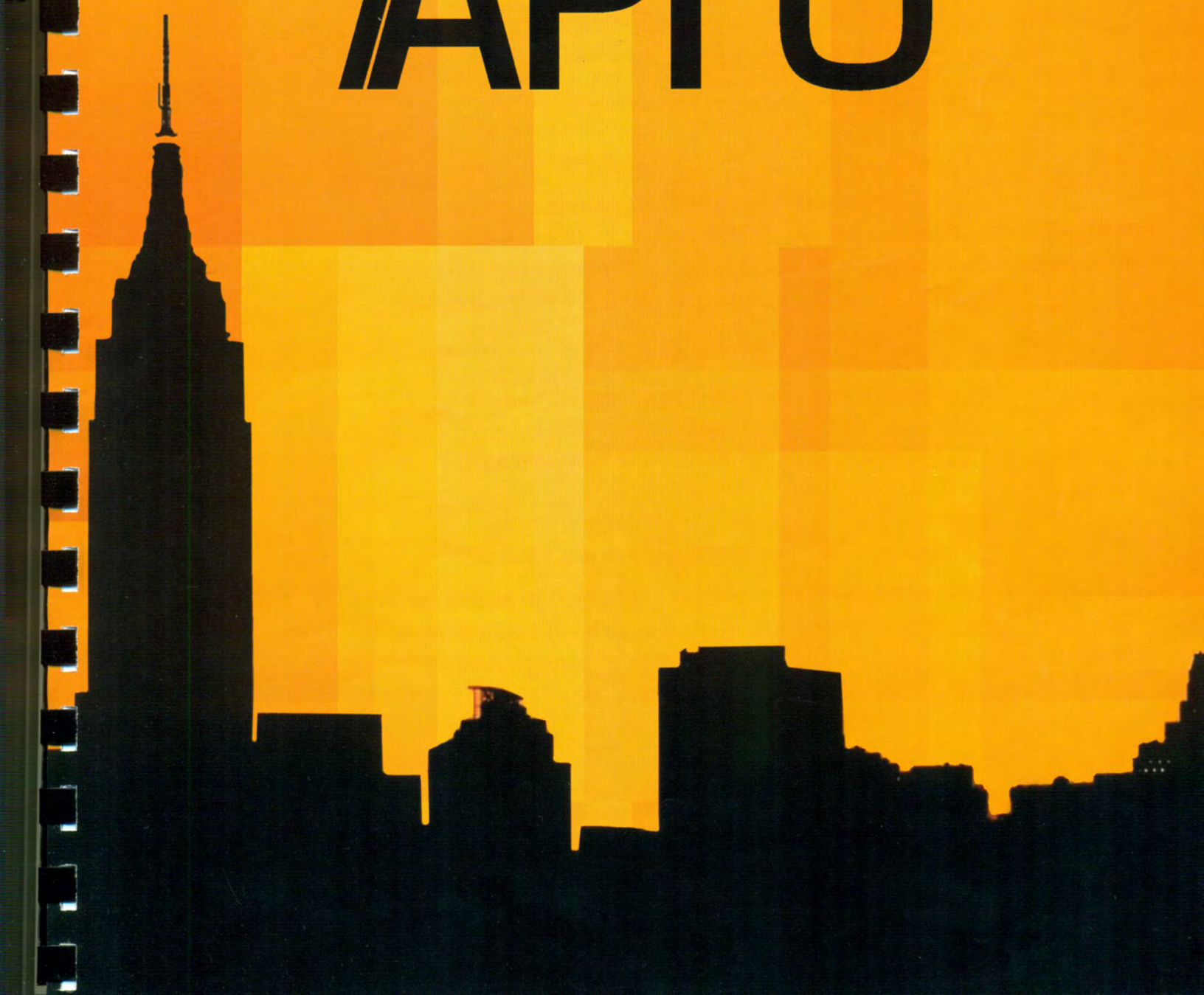


НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА  
ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И  
РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

**АРГО**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«АРГО»**

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы проектной документации № RA.RU.611015)

(Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной  
экспертизы результатов инженерных изысканий RA.RU.611056)

«УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «АРГО»

А.В.Лутай

«18» декабря 2017 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ**

N

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 0 | — | 2 | — | 1 | — | 3 | — | 0 | 2 | 2 | 3 | — | 1 | 7 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

**Объект капитального строительства**

«г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2. Корректировка раздела КР»

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация и  
результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

2017г.

## 1. Общие положения

### 1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Общество с ограниченной ответственностью «СибирьИнвестХолдинг», в лице директора Кравченко Андрея Викторовича, о проведении негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий.
- Договор № 196-12/17 от 12 декабря 2017 г. на проведение негосударственной экспертизы проектной документации без сметы и результатов инженерных изысканий.

### 1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Объект негосударственной экспертизы – проектная документация без сметы и результатов инженерных изысканий: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2. Корректировка раздела КР».

На рассмотрение представлена проектная документация без сметы в составе:

- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 019.13-5.1- КР  
Корректировка.
- Заключение по результатам статических и конструктивных расчетов монолитных железобетонных конструкций проектируемого жилого здания дома № 5.1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово
- Заключение по результатам статических и конструктивных расчетов монолитных железобетонных конструкций проектируемой пристройки жилого дома № 5.1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово.

Ранее полученные положительные заключения:

№ 4-1-1-0158-15 от 17.09.2015г негосударственной экспертизы ООО «Центр Экспертиз» г. Москва по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Жилой комплекс «В». Группа жилых домов № 5 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными парковками. II очередь строительства. Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2»,  
положительное заключение № 50 -2-1-2-0002-16 от 14.12.2016г негосударственной экспертизы ООО «АРГО» г. Москва по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2. Корректировка»

Результаты инженерных изысканий:

Получено положительное заключение № 42-1-1-0281-14 от 25.12.2014 г., государственной экспертизы Администрация Кемеровской области. Государственное автономное учреждение Кемеровской области управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания № 5.1, 5.2. Подземная парковка № 5.4.2».

### **1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизы с указанием наименования и реквизитов нормативных актов и (или) документов (материалов), на соответствие требованиям (положениям) которых осуществлялась оценка соответствия**

Предметом негосударственной экспертизы является оценка соответствия техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, заданию на проведение инженерных изысканий на основании следующих документов:

- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ с изменениями и дополнениями.
- Федеральный закон Российской Федерации от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании».
- Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».
- ГОСТ Р 21.1101-2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации».
- ГОСТ 19912-2012 «Грунты. Методы полевых испытаний статическим и динамическим зондированием».
- СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».
- СНиП 52-01-2003. Бетонные и железобетонные конструкции. Общие положения
- СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».
- СП 52 – 103 – 2007. Железобетонные монолитные конструкции зданий.
- СП 63.13330.2012/СНиП 52-01-2003 Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения. Актуализированная редакция.
- СП 15.13330.2012/СНиП II-22-81\* «Каменные и армокаменные конструкции». Актуализированная редакция.
- СП 16.13330.2011/СНиП II-23-81\* «Стальные конструкции». Актуализированная редакция.
- СП 20.13330.2011/СНиП 2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия». Актуализированная редакция.
- СП 22.13330.2011/СНиП 2.02.01-83\* «Основания зданий и сооружений». Актуализированная редакция.
- СП 24.13330.2011 Свайные фундаменты.
- СП 28.13330.2012/СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Актуализированная редакция.
- СП 45.13330.2012/СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения, основания и фундаменты». Актуализированная редакция.
- СП 54.13330.2011/СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные». Актуализированная редакция.

### **1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства**

Объект капитального строительства: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2. Корректировка раздела КР».

Местоположение объекта: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В».

Градостроительный план земельного участка №RU42305000-278 от 04.12.2013 г., с кадастровым номером 42:24:0201001:1881, утвержден постановлением администрации г. Кемерово № 3641 от 04.12.2013 г.

В ходе проведения экспертизы были рассмотрены перечисленные в п. 1.2 проектные материалы и документы.

#### **1.5. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и (или) выполнивших инженерные изыскания**

*Проектная документация выполнена:*

Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания Эксперт», ООО «Инжиниринговая компания Эксперт».

ИНН: 4205266016; ОГРН: 1134205010720.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № АПКУЗ-139-19-171114-4205266016-624/457 от 17.11.2014г., выдано СРО НП «Ассоциация проектировщиков Кузбасса» (СРО-П-148-09032010). Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 139-4205266016-081217-151 от 08.12.2017г.

Юридический адрес: 630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, дом 5/1, помещение 811.

Директор: Сементин А. Ф.

*Проектная документация выполнена:*

Общество с ограниченной ответственностью «ТомскСЭП»

Томское научно-производственное внедренческое строительно-экспертное предприятие

ИНН 7017307339, ОГРН 1127017015510.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П-175-7017307339-02 от 24.11.2015г., выдано СРО Некоммерческое партнерство «Межрегиональная Ассоциация по проектированию и Негосударственной Экспертизе» г. Москва. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 740 от 03.10.2017г

Юридический адрес: 634003, г.Томск, ул. Кузнечный взвоз,14.

Директор: Плевков В.С.

#### **1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике**

*Заказчик, Заявитель, Застройщик:*

Общество с ограниченной ответственностью «СибирьИнвестХолдинг».

Юридический адрес: 650023, г. Кемерово, ул. Волгоградская, 1 помещение 2, офис 6.

ИНН: 4205056280; ОГРН: 1034205065586.

Директор – Кравченко А.В.

#### **1.7. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)**

Не требуются

**1.8. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика**

Не требуются.

**2. Описание рассмотренной документации (материалов)**

**2.1. Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий (если инженерные изыскания выполнялись на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для подготовки результатов инженерных изысканий**

Получено положительное заключение № 42-1-1-0281-14 от 25.12.2014 г., государственной экспертизы Администрация Кемеровской области. Государственное автономное учреждение Кемеровской области управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания № 5.1, 5.2. Подземная парковка № 5.4».

**2.2. Сведения о задании застройщика или заказчика на разработку проектной документации (если проектная документация разрабатывалась на основании договора), иная информация, определяющая основания и исходные данные для проектирования**

- задание на проектирование (приложение к договору № 11-02/17 от 11.02.2017г. и дополнительного соглашения № 1 от 19.09.2017г.);
- градостроительный план земельного участка №RU42305000-278 от 04.12.2013 г., с кадастровым номером 42:24:0201001:1881, утвержден постановлением администрации г. Кемерово № 3641 от 04.12.2013 г.;

**2.3. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий**

Получено положительное заключение № 42-1-1-0281-14 от 25.12.2014 г., государственной экспертизы Администрация Кемеровской области. Государственное автономное учреждение Кемеровской области управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания № 5.1, 5.2. Подземная парковка № 5.4».

**2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий**

Получено положительное заключение № 42-1-1-0281-14 от 25.12.2014 г., государственной экспертизы Администрация Кемеровской области. Государственное автономное учреждение Кемеровской области управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания № 5.1, 5.2. Подземная парковка № 5.4».

**2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условиях территории, на которой предполагается осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства с указанием выявленных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, сели, сейсмичность, склоновые процессы и другие)**

Получено положительное заключение № 42-1-1-0281-14 от 25.12.2014 г., государственной экспертизы Администрация Кемеровской области. Государственное автономное учреждение Кемеровской области управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания № 5.1, 5.2. Подземная парковка № 5.4».

**2.6. Перечень рассмотренных разделов и подразделов проектной документации**

- Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения». 019.13-5.1-КР. Корректировка. Корректирующая пояснительная записка.
- Заключение по результатам статических и конструктивных расчетов монолитных железобетонных конструкций проектируемого жилого здания дома № 5.1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово.
- Заключение по результатам статических и конструктивных расчетов монолитных железобетонных конструкций проектируемой пристройки жилого дома № 5.1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово.

**2.7. Описание основных решений (мероприятий) по каждому из рассмотренных разделов**

**2.7.1. Общая пояснительная записка**

В проекте представлена корректирующая пояснительная записка к разделу 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения», результаты статических и конструктивных расчетов монолитных железобетонных конструкций проектируемого здания жилого дома № 5.1 в микрорайоне 15А Центрального района г. Кемерово.

Представлено заверение проектной организации о том, что проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требованиями по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

**2.7.2. Конструктивные и объемно-планировочные решения**

Пожарно-технические характеристики здания:

- Уровень ответственности здания – II (нормальный);
- Степень долговечности здания – II;
- Степень огнестойкости здания – II;
- Класс конструктивной пожарной опасности зданий – С0;
- Класс конструктивной пожарной опасности конструкций – К0;
- Класс функциональной пожарной опасности – Ф 1.3 (жилые помещения), Ф4.3 (офисные

помещения), Ф5.2 (стоянки для автомобилей).

В физико-географическом отношении участок работ расположен на левобережье реки Томь в центральной части г. Кемерово, в Центральном районе.

Климатический район - I В.

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки с обеспеченностью 0,92 составляет  $-39^{\circ}\text{C}$  (принято по СНиП 23-01-99 Строительная климатология).

Среднегодовая скорость ветра 4,9 м/сек, направление ветра южное, юго-западное. Нормативное давление от скоростного напора ветра для III района, согласно СНиП 2.01.07-85\*, составляет  $38 \text{ кг/м}^2$ .

Нормативная толщина стенки гололеда для II района, согласно табл. 11 СНиП 2.01.07-85\*, составляет 5 мм.

Участок работ относится к IV снеговому району, расчетное значение веса снегового покрова  $S_g=240 \text{ кг/м}^2$ .

Геолого-литологический разрез сложен современными четвертичными образованиями ( $tQ_{IV}$ ) и верхнечетвертичными аллювиальными отложениями ( $aQ_{III}$ ).

В геоморфологическом отношении район работ приурочен к Кузнецкой котловине, надпойменной террасы реки Томи.

Категория сложности инженерно-геологических условий - 2 (средней сложности) по СП 11-105-97 приложение «Б».

Категория сложности природных условий – средней сложности по СНиП 22-01-95 п.5.2.

Категория опасности природных процессов – опасная по СНиП 22-01-95 прил. «Б».

В геологическом строении на основании физико-механических свойств грунтов выделено шесть инженерно-геологических элементов (ИГЭ).

**ИГЭ-1** представлен суглинком коричневым тугопластичной консистенции слабопучинистыми мощностью в пределах 2,3-8,8 метров со следующими характеристиками: число пластичности  $I_p=12$ ; показатель текучести  $I_L=0,33$ ; нормативный удельный вес  $\gamma=18,81 \text{ кН/м}^3$ ; коэффициент пористости  $e=0,807$ ; модуль деформации  $E=6,6 \text{ МПа}$ ; угол внутреннего трения  $\varphi=20,1^{\circ}$ ; удельное сцепление  $C=22,0 \text{ кПа}$ .

**ИГЭ-2** представлен суглинком коричневым мягкопластичной консистенции среднепучинистым мощностью в пределах 2,8-9,0 метров со следующими характеристиками: число пластичности  $I_p=11$ ; показатель текучести  $I_L=0,63$ ; удельный вес  $\gamma=19,31 \text{ кН/м}^3$ ; коэффициент пористости  $e=0,761$ ; модуль деформации  $E=6,2 \text{ МПа}$ ; угол внутреннего трения  $\varphi=17,90$ ; удельное сцепление  $C=18,9 \text{ кПа}$ .

**ИГЭ-3** представлен суглинком коричневым текучей консистенции с тонкими частыми прослойками песка мощностью в пределах 1,4-3,6 метров со следующими характеристиками: число пластичности  $I_p=10$ ; показатель текучести  $I_L=1,32$ ; удельный вес  $\gamma=19,08 \text{ кН/м}^3$ ; коэффициент пористости  $e=0,818$ ; модуль деформации  $E=7,7 \text{ МПа}$ ; угол внутреннего трения  $\varphi=17,9^{\circ}$ ; удельное сцепление  $C=18,8 \text{ кПа}$ .

**ИГЭ-4** представлен коричневым песком водонасыщенным, средней плотности мощностью в пределах 0,9-3,0 метра со следующими характеристиками: удельный вес  $\gamma=18,66 \text{ кН/м}^3$ ; коэффициент пористости  $e=0,826$ ; модуль деформации  $E=23,8 \text{ МПа}$ ; угол внутреннего трения  $\varphi=31^{\circ}$ ; удельное сцепление  $C=1,5 \text{ кПа}$ .

**ИГЭ-5** представлен серо-коричневым гравелистым песком водонасыщенным мощностью в пределах 5,5-13,6 метра со следующими характеристиками: коэффициент пористости  $e=0,650$ ; модуль деформации  $E=30,0 \text{ МПа}$ ; угол внутреннего трения  $\varphi=38^{\circ}$ , удельное сцепление  $C=0 \text{ кПа}$ .

**ИГЭ-6** представлен песчаниками грязновато-серого цвета осадочного происхождения, слоистой текстуры с выраженными признаками трещиноватости, неразмягчаемым мощностью в пределах 0,4-2,7 метра со следующими характеристиками: удельный вес  $\gamma=26,08 \text{ кН/м}^3$ ; коэффициента пористости  $e=0,066$ ; предел прочности на сжатие при водонасыщении  $R_{сж}=43,6 \text{ МПа}$ ; предел прочности на сжатие в естественном состоянии  $R_{сж}=51,4 \text{ МПа}$ ; коэффициент размягчаемости  $K_{sof}=0,82 \text{ д.е.}$



Гидрогеологические условия площадки, на период производства буровых работ, характеризуются наличием подземных безнапорных вод, представленных грунтовыми водами, вскрытыми на разных глубинах от 7,5 м до 9,0 м. Водовмещающими грунтами являются тугопластичные, текучепластичные суглинки и водонасыщенные пески. Водоупор не вскрыт. Питание грунтовых вод происходит за счет инфильтрации поверхностных вод и вышележащих водоносных горизонтов. Разгрузка осуществляется в бассейн реки Томи. Уровни подземных вод, зафиксированные в период проведения полевых работ близки к их максимальному положению.

По химическому составу подземные воды среднеагрессивные по отношению к бетону нормальной проницаемости. По содержанию сульфатов и хлоридов – слабоагрессивные по отношению к железобетонным конструкциям при периодическом смачивании. Степень агрессивного воздействия грунта в зоне аэрации на арматуру железобетонных конструкций – неагрессивная.

Выполнены прочностные расчеты несущих конструкций (пилонов, стен, плит междуэтажных перекрытий и покрытия, стен лифтовых шахт) в соответствии с СП 63.13330.2012.

Расчетные усилия в элементах несущих конструкций получены в результате статических расчетов пространственного блока здания.

Выполнены статические и динамические (с учетом пульсации ветра) расчеты пространственной системы дома с использованием электронно-вычислительного комплекса «SKAD – Office» а также применялся постпроцессор «Железобетон», входящий в ПВК «SKAD», программы «Арбат», «ОМ СНиП Железобетон», «JBK-NM», «JBK-NMM», «JBK-DM-SP».

Основание жилого дома и подземного паркинга принято из висячих забивных свай, опирающихся на песчаный грунт слоя ИГЭ-6. В связи с этим разница осадок между зданием дома и паркингом не превышает 10 мм. Осадка жилого дома на свайном доме не превышает 20 мм.

Прогибы плит перекрытия и балок перекрытий жилого дома от нормативных нагрузок с учетом образования трещин и снижения модуля упругости не превышают предельно допустимые значения согласно СП 20.13330.2016.

Максимальные горизонтальные перемещения несущих конструкций здания при ветровой нагрузке (с учетом пульсации ветра) составили в продольном направлении 4,98мм; в поперечном направлении 7,08мм. Данные величины не превышают предельно допустимые горизонтальные перемещения здания от ветровых нагрузок согласно СП 20.13330.2016.

Значения максимальных ускорений верхних этажей здания при действии пульсации ветра составляют  $a = 0,04...0,07 \text{ м/с}^2$ , что не превышает предельную величину  $a_{c, \max} = 0,08 \text{ м/с}^2$  согласно п. В3 СП 20.13330.2016.

Стены и перекрытия жилого дома приняты из монолитного железобетона класса В25. Армирование сечений стен и пилонов, требуемое для обеспечения прочности и трещиностойкости предусмотрено каркасами с продольной рабочей арматурой периодического профиля класса А 500С и поперечной арматурой А240.

Здание запроектировано из монолитного железобетона с поперечными несущими пилонами длиной 1410...1500мм и стенами, толщиной 250,200 мм. Шаг пилонов и стен составляет 3,4...4,2м. Предусмотрены продольные несущие стены толщиной 250 мм (в подвале) и 160 мм (на остальных этажах). Толщина плит перекрытия и покрытия принята 180 мм. Лестничные марши выполняются сборными. Опирание маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Ширина опирания маршей должна быть не менее 100 мм. Общая жесткость и пространственная неизменяемость обеспечивается продольными и поперечными несущими стенами из железобетона.

Межквартирные перегородки - из кирпичной кладки толщиной 250,200 мм.

В качестве ограждающих конструкций принято кирпичное заполнение толщиной 250 мм из обыкновенного полнотелого глиняного кирпича пластичного формирования марки 100, размерами 250x120x65 по ГОСТ 530-2007, с применением раствора марки не ниже М 75, F35 по ГОСТ 28013 - 98 с добавлением противоморозных и пластифицирующих добавок, утепляемое пенополистирольными плитами толщиной 150 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке.

Внутренние и наружные кирпичные стены дополнительно армируются и крепятся к бетонным стенам при помощи закладных деталей через каждые 5 рядов кладки.

Остальные перегородки приняты из гипсокартонных листов по оцинкованному металлическому каркасу (по технологии КНАУФ - тип С111).

Кровля рулонная, с внутренним водостоком.

Стены, колонны и перекрытия пристроенного гаража приняты из монолитного железобетона класса В25. Толщина стен принята 250 мм (наружные стены), 220 мм – диафрагмы и элементы жесткости стен. Габариты колонн приняты 400x600 мм. Толщина плиты покрытия принята 300 мм. Плита покрытия запроектирована по безбалочной схеме, с непосредственным опиранием на колонны. Для предотвращения продавливания в плитах предусматриваются арматурные каркасы с поперечной арматурой в зоне продавливания.

Лестничные марши в эвакуационном выходе предусмотрены сборными. Опирание маршей выполняется на монолитные лестничные площадки. Расчетная нагрузка на плиты покрытия гаража принята 2000 кг/м<sup>2</sup> без учета собственного веса плиты.

Объемно-пространственные решения принятые в проекте соответствуют требованиям и решениям, заложенным в проекте планировки микрорайона 15А.

Жилой дом № 5.1 состоит из четырех блок-секций: рядовая (ориентированная север-юг), угловая, две рядовые (ориентированные запад-восток) и представляющие собой Г-образную конфигурацию в плане с размерами 74,40x50,10 м (в компоновочных осях 1-7 и А-И). Здание 16-ти этажное (с подвалом и техническим этажом на отм. +52,280), жилых этажей: в блок-секциях 1-2 – 14, в 3-4 блок-секциях - 15. На 1-2-ом этажах и в подвале (1-2 блок-секции) размещены встроенно-пристроенные нежилые помещения, в блок-секциях 3-4 на 1-ом этаже размещены встроенные нежилые помещения.

Теплозащитные характеристики ограждающих конструкций приняты согласно СП 50.13330.2012. Расчетные параметры внутреннего воздуха в жилых помещениях приняты согласно ГОСТ 30494-96.

В проекте предусматривается теплозащита ограждающих стеновых конструкций по системе компании Ceresit VWS (СТО 58239148-001-2006) с теплоизоляцией из пенополистирола (марка ПСБ-С-25(25Ф) толщиной 150 мм с последующей штукатуркой по стеклополимерной сетке, что обеспечивает в пределах нормативных требований сопротивление теплопередаче.

Кровля жилого дома – монолитная железобетонная плита (180 мм), утеплитель: нижний слой ПСБ-С25 – 150 мм, верхний слой ПСБ-С35 – 50-250 мм. Кровля пристройки – монолитная плита (300 мм), утеплитель – Евро-ПУФ (200 мм).

Для окон сопротивление теплопередаче принято  $R_0=0,65 \text{ м}^2 \cdot \text{°C}/\text{Вт}$ , что соответствует классу изделия по показателю приведенного сопротивления теплопередаче - Б2, водопроницаемость - Б, звукоизоляция - Д. Окна пластиковые по ГОСТ 30674-99, ОП Б2 (4М1-8Ar-4М1-Ar-И4).

Двери – наружные металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003 ДСН ППН М2.

Межквартирные стены и перегородки имеют индекс изоляции воздушного шума не ниже 50 дБ. Дополнительная звукоизоляция воздушного шума от нежилых помещений выполнена под перекрытиями 3-го этажа смежных с жилыми помещениями.

Гидроизоляционные функции покрытия несет «Техноэласт» - в жилой части здания и полимерная мембрана LOGICROOF V-GR в балластной мембранной кровле пристройки. Гидроизоляция арочной конструкции над лестнично-лифтовым узлом – гибкая черепица SHINGLAS. Пароизоляция – «Бикрост ТПП», полиэтиленовая пленка стабилизированная.

В конструкции полов подвала в качестве наливной гидроизоляции используется битумная мастика.

В помещениях с влажным режимом (санузлы, ванны) предусматривается устройство в полу гидроизоляции из АКВАТРОН-6.

Для отвода осадков от здания предусмотрена отмостка с уклоном  $i=0,1$ .

Для защиты помещений подвального этажа от подтопления и капиллярного поднятия влаги выполняется следующие мероприятия:

- стены подвального этажа выполняются из бетона марки по водонепроницаемости W6;
- для предотвращения протекания воды в стыки конструктивных элементов предусматриваются прокладки вдоль технических и монтажных стыков «ростверк-стена» и «стена – перекрытие» ленты PENEBAR;
- выполняется гидроизоляция под бетонным полом цокольного этажа (полы выполняются из армированного бетона повышенной водонепроницаемости W6);
- для предотвращения воды в стыке «ростверк – стена» с наружной стороны по периметру здания выполняется оклеечная гидроизоляция.

Для защиты помещений дома от поступления в них радона из грунта предусмотрено выполнение специальной пассивной защиты в соответствии с «Пособием к МГСН 2.02-97 «Проектирование противорадоновой защиты зданий», разработанному «Москомархитектура». Противорадоновая преграда представляет собой газонепроницаемую мембрану по всей площади помещений подвала.

Для обеспечения безопасной эвакуации людей из помещений предусмотрено:

- достаточная ширина и высота путей эвакуации;
- применение отделочных материалов на путях эвакуации, имеющих соответствующие пожарные сертификаты;
- применение конструкций (стен, покрытия, дверей, несущих конструкций), обеспечивающих безопасность эвакуации;
- открывание дверей по направлению пути эвакуации.

Пределы огнестойкости несущих конструкций из монолитного и сборного железобетона соответствуют требуемым значениям для здания II степени огнестойкости. Ограждающие конструкции предусмотрены из негорючих каменных материалов. В системе наружного утепления Ceresit VWS (СТО 58239148-001-2006) из трудногорючих плит ПСБ-С предусмотрены противопожарные рассечки из негорючего минераловатного утеплителя.

По разделу 2.7.4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения» по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15а. Жилой комплекс «В». Жилой дом №5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2. Корректировка раздела КР.» проект выполнен в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87, строительными регламентами, градостроительными регламентами.

## **2.8. Основные сведения, содержащиеся в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации**

В соответствии с заданием на проектирование разработка данного раздела не требуется.

## **2.9. Иная информация об основных данных рассмотренных материалов инженерных изысканий, разделов проектной документации, сметы на строительство**

Не требуется.

### 3. Выводы по результатам рассмотрения

#### 3.1. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Получено положительное заключение № 42-1-1-0281-14 от 25.12.2014 г., государственной экспертизы Администрация Кемеровской области. Государственное автономное учреждение Кемеровской области управление государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон № 15А, жилой дом со встроенно-пристроенными объектами обслуживания № 5.1, 5.2. Подземная парковка № 5.4».

#### 3.2. Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Проектная документация без сметы по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2. Корректировка раздела КР.» **соответствует** требованиям к содержанию разделов проектной документации, техническим регламентам, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

#### 3.3. Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в ее состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию

Не требуются.

#### 3.4. Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий по объекту: «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой №5.4.2.Корректировка раздела КР.» **соответствуют** техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, требованиям к содержанию разделов проектной документации, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

#### 3.5. Рекомендации организации, проводившей негосударственную экспертизу (при наличии)

Не требуются.

Эксперт по объекту «г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15 А. Жилой комплекс «В». Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой №5.4.2.Корректировка раздела КР.»:

Разделы проектной документации «Пояснительная записка», «Конструктивные и объемно-планировочные решения»:

Ведущий эксперт по направлению деятельности Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

(Квалификационный аттестат по направлению деятельности

2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

МС-Э-12-2-5313)

М.А. Бозин





ФЕДЕРАЛЬНАЯ АГЕНТСТВО  
РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001090

**СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ**  
на право проведения государственной экспертизы проектной документации  
и (или) государственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611015

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001090

(участковый номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «АРГО»  
(правильно и в случае, если имеется)

(ООО «АРГО») ОГРН 1095030002980

(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

143300, РОССИЯ, Московская обл., Наро-Фоминский р-н, г. Наро-Фоминск, ул. Московская, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения государственной экспертизы проектной документации

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 24 ноября 2016 г. по 24 ноября 2021 г.

(вид государственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)



Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации

А.Г. Литвак

(подпись)  
(Ф.И.О.)

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**№ 50-2-1-3-0223-17**

Всего прошито, пронумеровано и скреплено  
печатью

12 (Двенадцать) ЛИСТОВ

Директор  
ООО «АРГО»

  
А.В.Лутай

