

**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

650064, Кемеровская область, г. Кемерово, пр. Советский, 60, тел./факс: (3842) 58-70-12, e-mail: igsno@ako.ru

ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 06-07-296/Д

по результатам рассмотрения проектной декларации застройщика, представляемой в орган,
осуществляющий контроль и надзор в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)
иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области

г. Кемерово

07 декабря 2016 года

Дата составления

Выдано (направлено): ООО «СибирьИнвестХолдинг»

Наименование застройщика

Юридический адрес: Волгоградская ул., 1 нежилое помещение 2, офис № 6,
г. Кемерово, Кемеровская область, Россия, 650036

Юридический адрес застройщика

Фактический адрес:

Фактический адрес застройщика (указывается, если фактический адрес отличается от юридического)

Проектная декларация от 15.11.2016 на объект капитального строительства: «Жилой комплекс «В», г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Группа жилых домов № 5 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными парковками. II очередь строительства. Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2» рассмотрена М.М. Барановой, главным консультантом отдела по надзору в сфере долевого строительства инспекции, на основании приказа инспекции № 55/06-ОС от 01.12.2016.

Наименование объекта недвижимости, проектная декларация которого рассматривается, адрес его местонахождения, номер и дата регистрации проектной декларации в инспекции, номер и дата приказа о рассмотрении проектной декларации

Предметом рассмотрения проектной декларации является выявление признаков нарушения обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В ходе рассмотрения установлено следующее:

1. ООО «СибирьИнвестХолдинг» внесен в реестр застройщиков, осуществляющих деятельность по привлечению денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Кемеровской области.

Информация о наличии или отсутствии застройщика в реестре застройщиков

2. В соответствии с ч. 2 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 214-ФЗ) проектная декларация представлена в контролирующий орган своевременно, вх. № 01/3636 от 18.11.2016.

Информация о своевременности представления проектной декларации

3. В соответствии со ст. 19, 20, 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – Закон № 214-ФЗ) проектная декларация включает в себя информацию о застройщике, и информацию о проекте строительства в полном объеме.

Информация о полноте представленных в проектной декларации сведений о застройщике и о проекте строительства

4. В силу ч. 1, 6 ст. 19 Закона № 214-ФЗ проектная декларация своевременно размещена в сети «Интернет» по адресу <http://sihdom.ru/pages/85.html> – 15.11.2016.

02.12.2016 года в проектную декларацию внесены изменения в раздел II «Информация о проекте строительства». Изменения размещены на указанном сайте, что подтверждается выкопировкой с сайта от 07.12.2016.

Информация о своевременности опубликования (размещения) декларации, своевременности внесенных изменений в проектную декларацию

ВЫВОДЫ

по результатам рассмотрения проектной декларации

Проектная декларация от 15.11.2016 на объект капитального строительства: «Жилой комплекс «В». г. Кемерово. Центральный район, микрорайон 15А. Группа жилых домов № 5 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными парковками. II очередь строительства. Жилой дом № 5.1 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2» соответствует требованиям, установленным Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Выявлены (не выявлены) нарушения законодательства об участии в долевом строительстве, приняты меры


Подпись должностного лица инспекции,
рассмотревшего декларацию

Кемеровской области Баранова М.М. Генеральный директор Испытательный центр Федерального строительного надзора	5
--	---

Фамилия, инициалы и должность
должностного лица инспекции,
рассмотревшего декларацию.