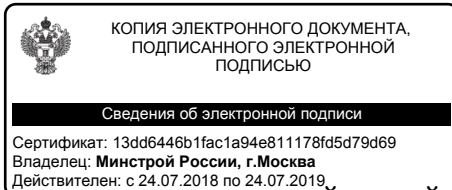
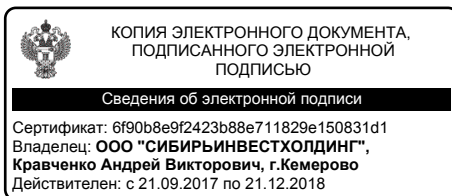


Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации  
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-42-000030-01 от 26.02.2018

многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А. Жилой дом № 5.1 с  
встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.2

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СИБИРЬИНВЕСТХОЛДИНГ
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СИБИРЬИНВЕСТХОЛДИНГ
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс	650023
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Волгоградская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 6 Помещение: 2
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в	1.4.1	Номер телефона	(8-384-2) 57-40-07, тел./факс 57-44-77, центр продаж 33-55-77
	1.4.2	Адрес электронной почты	cpsih42@mail.ru

информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.sihdom.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кравченко
	1.5.2	Имя	Андрей
	1.5.3	Отчество	Викторович
	1.5.4	Наименование должности	директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	отсутствует

#### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205056280
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1034205065586
	2.1.3	Год регистрации	2003

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

<b>3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации</b>	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	Альянс
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	4205271464
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
<b>3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации</b>	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
<b>3.3. Об учредителе - физическом лице</b>	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

**Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию**

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	<b>4.1.1</b>	Вид объекта капитального строительства	12-ти этажный 165-квартирный монолитный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Корпус №11 (1 очередь). 1 этап – жилая часть. (количество этажей – 13, в том числе подземных этажей - 1).
	<b>4.1.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>4.1.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>4.1.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>4.1.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>4.1.6</b>	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	<b>4.1.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети	Волгоградская
	<b>4.1.8</b>	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	<b>4.1.9</b>	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Отсутствует
	<b>4.1.10</b>	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2015 г.

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.02.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU42305000-11/КС
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	12-ти этажный 165-квартирный монолитный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже. Корпус №11 (1 очередь). 2 этап – нежилая часть.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Волгоградская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Отсутствует

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	10.06.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-10-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «В». Группа жилых домов № 8 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой в микрорайоне № 15 А Центрального района. 1 этап – жилой дом № 8.2 (жилая часть). 2 этап – жилой дом № 8.2 (нежилая часть).
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: 2 Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.01.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-12-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «В». Группа жилых домов № 8 со встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой в микрорайоне № 15 А Центрального района. 3 этап – жилой дом № 8.1 (жилая часть). 4 этап – жилой дом № 8.1 (нежилая часть). 5 этап – подземная парковка № 8.3.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект



	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 35 Корпус: 1 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-60-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой комплекс «В». Группа жилых домов № 5 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземными парковками. 1 очередь – жилой дом № 5.2 с встроенно-пристроенными объектами обслуживания и подземной парковкой № 5.4.1.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-

	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Кемерово
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Притомский
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 31 Корпус: 2 Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	Отсутствует
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	09.01.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	42-305-01-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Кемерово

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные**

## свидетельства

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	<b>6.1.1</b>	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	<b>6.1.2</b>	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	-9397,11
	<b>6.1.3</b>	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	540446,31
	<b>6.1.4</b>	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	146688,20

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"**

<b>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2</b>	<b>7.1.1</b>	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
--	--------------	---	--

	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--



	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	



	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	Отсутствует
------------------------------------	-------	-------------

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Кемеровская область
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	-
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Город
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Кемерово
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	-
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	Центральный
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	Проспект
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	Притомский
	<b>9.2.10</b>	Дом	31
	<b>9.2.11</b>	Литера	-
	<b>9.2.12</b>	Корпус	-
	<b>9.2.13</b>	Строение	-

	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	город Кемерово, Центральный район, микрорайон 15А
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	31 455,13
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	В2

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Нефрит
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	7024029107
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Инжиниринговая компания Эксперт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4205266016
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	17.09.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0158-15

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Центр Экспертиз
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725811979
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-2-0002-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Арго
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5030067450
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	50-2-1-3-0223-17



	<b>10.4.4</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.4.5</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Арго
	<b>10.4.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5030067450
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	<b>10.5.1</b>	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.2</b>	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.3</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	<b>10.5.4</b>	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	

	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	-

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	42-305-336-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29.10.2015
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	11.12.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Кемерово

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на	12.1.1	Вид права застройщика на земельный	Право аренды
-------------------------------	--------	------------------------------------	--------------

земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок		участок	
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	20-07-С/12
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.07.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	09.08.2012
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	19.10.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	11.11.2016
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного</b>	<b>12.2.1</b>	Собственник земельного участка	Публичный собственник

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	42:24:0201001:1881
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	14100 м2

### Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Предусматриваются подъезды к входам каждой блок-секции; предусматривается кольцевой проезд вдоль домов; ширина проезда принята с учетом расширения для устройства кратковременных
---	--------	---	---

			парковок; предусмотрены придомовые площадки, пешеходные тротуары.
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковочное пространство вне объекта строительства предусмотрено вдоль проспекта Притомский, планируемое количество машино-мест – 104.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Предусмотрено расположение детских, спортивных и хозяйственных площадок внутри дворового пространства на крыше подземной парковки.
	<b>13.1.4</b>	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	предусмотрена площадка для размещения четырех контейнеров для сбора твердых бытовых отходов на расстоянии, предусмотренном санитарными нормами.
	<b>13.1.5</b>	Описание планируемых мероприятий по озеленению	на свободных от застройки площадях предусмотрено озеленение участка с посадкой деревьев, кустарников, газонов.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения доступности МГН в соответствии с СП 31-102-99 предусмотрены следующие мероприятия: выделены места для парковки автотранспорта МГН, предусмотрены пандусы для съезда с тротуара на транспортный проезд, перед входами предусмотрены площадки с размерами ступеней 400 x 120 мм, дублированные пандусом уклоном 1:12; пандусы оборудованы поручнями в соответствии с ГОСТ Р 51261-99.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение предусматривается перед входом в подъезд, а также вдоль основных проездов и тротуаров светильниками наружного освещения (ТО-14 от 29.06.2017 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»).
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемеровская теплосетевая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205243202
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2016
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3-7/11-14099/16
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.03.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемвод
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205002327
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	598
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение



<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемвод
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205002327
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	598
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемвод
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205002327
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.05.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	598
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2018
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Кемеровские автодороги
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205159600
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2014
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1818
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.10.2016
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</b>	<b>14.1.1</b>	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

<b>сетям инженерно-технического обеспечения</b>	<b>14.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	<b>14.1.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Северо-Кузбасская энергетическая компания
	<b>14.1.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4205153492
	<b>14.1.5</b>	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2017
	<b>14.1.6</b>	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ТО-14
	<b>14.1.7</b>	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.06.2019
	<b>14.1.8</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Акционерное общество (12200)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

<b>15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений</b>	<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений	292
	<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений	115
	<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест	94
	<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений	21

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, кв. м.	Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	жилое	2	1	48,19	1				

2	жилое	2	1	76,04	1				
3	жилое	2	1	44,04	1				
4	жилое	2	1	45,93	1				
5	жилое	2	1	76,04	1				
6	жилое	2	1	48,19	1				
7	жилое	3	1	51,02	1				

8	жилое	3	1	76,04	1				
9	жилое	3	1	46,68	1				
10	жилое	3	1	48,57	1				
11	жилое	3	1	76,04	1				
12	жилое	3	1	51,02	1				
13	жилое	4	1	51,02	1				



14	жилое	4	1	76,04	1				
15	жилое	4	1	46,68	1				
16	жилое	4	1	48,57	1				
17	жилое	4	1	76,04	1				
18	жилое	4	1	51,02	1				
19	жилое	5	1	51,02	1				

20	жилое	5	1	76,04	1				
21	жилое	5	1	46,68	1				
22	жилое	5	1	48,57	1				
23	жилое	5	1	76,04	1				
24	жилое	5	1	51,02	1				
25	жилое	6	1	51,02	1				

26	жилое	6	1	76,04	1				
27	жилое	6	1	46,68	1				
28	жилое	6	1	48,57	1				
29	жилое	6	1	76,04	1				
30	жилое	6	1	51,02	1				
31	жилое	7	1	51,02	1				

32	жилое	7	1	76,04	1				
33	жилое	7	1	46,68	1				
34	жилое	7	1	48,57	1				
35	жилое	7	1	76,04	1				
76	жилое	7	1	51,02	1				
37	жилое	8	1	51,02	1				

38	жилое	8	1	76,04	1				
39	жилое	8	1	46,68	1				
40	жилое	8	1	48,57	1				
41	жилое	8	1	76,04	1				
42	жилое	8	1	51,02	1				
43	жилое	9	1	51,02	1				

44	жилое	9	1	76,04	1				
45	жилое	9	1	46,68	1				
46	жилое	9	1	48,57	1				
47	жилое	9	1	76,04	1				
48	жилое	9	1	51,02	1				
49	жилое	10	1	51,02	1				

50	жилое	10	1	76,04	1				
51	жилое	10	1	46,68	1				
52	жилое	10	1	48,57	1				
53	жилое	10	1	76,04	1				
54	жилое	10	1	51,02	1				
55	жилое	11	1	51,02	1				

56	жилое	11	1	76,04	1				
57	жилое	11	1	46,68	1				
58	жилое	11	1	48,57	1				
59	жилое	11	1	76,04	1				
60	жилое	11	1	51,02	1				
61	жилое	12	1	51,02	1				



62	жилое	12	1	76,04	1				
63	жилое	12	1	46,68	1				
64	жилое	12	1	48,57	1				
65	жилое	12	1	76,04	1				
66	жилое	12	1	51,02	1				
67	жилое	13	1	48,19	1				

68	жилое	13	1	76,04	1				
69	жилое	13	1	44,04	1				
70	жилое	13	1	45,93	1				
71	жилое	13	1	76,04	1				
72	жилое	13	1	48,19	1				
73	жилое	14	1	48,19	1				

74	жилое	14	1	76,04	1				
75	жилое	14	1	44,04	1				
76	жилое	14	1	45,93	1				
77	жилое	14	1	76,04	1				
78	жилое	14	1	48,19	1				
79	жилое	15	1	48,19	1				

80	жилое	15	1	76,04	1				
81	жилое	15	1	44,04	1				
82	жилое	15	1	45,93	1				
83	жилое	15	1	76,04	1				
84	жилое	15	1	48,19	1				
85	жилое	16	1	48,19	1				

86	жилое	16	1	76,04	1				
87	жилое	16	1	44,04	1				
88	жилое	16	1	45,93	1				
89	жилое	16	1	76,04	1				
90	жилое	16	1	48,19	1				
91	жилое	2	2	48,19	1				

92	жилое	2	2	76,04	1				
93	жилое	2	2	44,04	1				
94	жилое	2	2	45,93	1				
95	жилое	2	2	76,04	1				
96	жилое	2	2	48,19	1				
97	жилое	3	2	51,02	1				

98	жилое	3	2	76,04	1				
99	жилое	3	2	46,68	1				
100	жилое	3	2	48,57	1				
101	жилое	3	2	76,04	1				
102	жилое	3	2	51,02	1				
103	жилое	4	2	51,02	1				

104	жилое	4	2	76,04	1				
105	жилое	4	2	46,68	1				
106	жилое	4	2	48,57	1				
107	жилое	4	2	76,04	1				
108	жилое	4	2	51,02	1				
109	жилое	5	2	51,02	1				



110	жилое	5	2	76,04	1				
111	жилое	5	2	46,68	1				
112	жилое	5	2	48,57	1				
113	жилое	5	2	76,04	1				
114	жилое	5	2	51,02	1				
115	жилое	6	2	51,02	1				

116	жилое	6	2	76,04	1				
117	жилое	6	2	46,68	1				
118	жилое	6	2	48,57	1				
119	жилое	6	2	76,04	1				
120	жилое	6	2	51,02	1				
121	жилое	7	2	51,02	1				

122	жилое	7	2	76,04	1				
123	жилое	7	2	46,68	1				
124	жилое	7	2	48,57	1				
125	жилое	7	2	76,04	1				
126	жилое	7	2	51,02	1				
127	жилое	8	2	51,02	1				

128	жилое	8	2	76,04	1				
129	жилое	8	2	46,68	1				
130	жилое	8	2	48,57	1				
131	жилое	8	2	76,04	1				
132	жилое	8	2	51,02	1				
133	жилое	9	2	51,02	1				

134	жилое	9	2	76,04	1				
135	жилое	9	2	46,68	1				
136	жилое	9	2	48,57	1				
137	жилое	9	2	76,04	1				
138	жилое	9	2	51,02	1				
139	жилое	10	2	51,02	1				

140	жилое	10	2	76,04	1				
141	жилое	10	2	46,68	1				
142	жилое	10	2	48,57	1				
143	жилое	10	2	76,04	1				
144	жилое	10	2	51,02	1				
145	жилое	11	2	51,02	1				

146	жилое	11	2	76,04	1				
147	жилое	11	2	46,68	1				
148	жилое	11	2	48,57	1				
149	жилое	11	2	76,04	1				
150	жилое	11	2	51,02	1				
151	жилое	12	2	51,02	1				

152	жилое	12	2	76,04	1				
153	жилое	12	2	46,68	1				
154	жилое	12	2	48,57	1				
155	жилое	12	2	76,04	1				
156	жилое	12	2	51,02	1				
157	жилое	13	2	48,19	1				



158	жилое	13	2	76,04	1				
159	жилое	13	2	44,04	1				
160	жилое	13	2	45,93	1				
161	жилое	13	2	76,04	1				
162	жилое	13	2	48,19	1				
163	жилое	14	2	48,19	1				

164	жилое	14	2	76,04	1				
165	жилое	14	2	44,04	1				
166	жилое	14	2	45,93	1				
167	жилое	14	2	76,04	1				
168	жилое	14	2	48,19	1				
169	жилое	15	2	48,19	1				

170	жилое	15	2	76,04	1				
171	жилое	15	2	44,04	1				
172	жилое	15	2	45,93	1				
173	жилое	15	2	76,04	1				
174	жилое	15	2	48,19	1				
175	жилое	16	2	48,19	1				

176	жилое	16	2	76,04	1				
177	жилое	16	2	44,04	1				
178	жилое	16	2	45,93	1				
179	жилое	16	2	76,04	1				
180	жилое	16	2	48,19	1				
181	жилое	3	3	75,5	1				

182	жилое	3	3	123,21	1				
183	жилое	3	3	97,67	1				
184	жилое	4	3	76,05	1				
185	жилое	4	3	126,57	1				
186	жилое	4	3	98,34	1				
187	жилое	5	3	76,05	1				

188	жилое	5	3	126,57	1				
189	жилое	5	3	98,34	1				
190	жилое	6	3	76,05	1				
191	жилое	6	3	126,57	1				
192	жилое	6	3	98,34	1				
193	жилое	7	3	76,05	1				

194	жилое	7	3	126,57	1				
195	жилое	7	3	98,34	1				
196	жилое	8	3	76,05	1				
197	жилое	8	3	126,57	1				
198	жилое	8	3	98,34	1				
199	жилое	9	3	76,05	1				

200	жилое	9	3	126,57	1				
201	жилое	9	3	98,34	1				
202	жилое	10	3	76,05	1				
203	жилое	10	3	126,57	1				
204	жилое	10	3	98,34	1				
205	жилое	11	3	76,05	1				



206	жилое	11	3	126,57	1				
207	жилое	11	3	98,34	1				
208	жилое	12	3	76,05	1				
209	жилое	12	3	126,57	1				
210	жилое	12	3	98,34	1				
211	жилое	13	3	76,05	1				

212	жилое	13	3	126,57	1				
213	жилое	13	3	98,34	1				
214	жилое	14	3	73,41	1				
215	жилое	14	3	126,57	1				
216	жилое	14	3	98,34	1				
217	жилое	15	3	73,41	1				

218	жилое	15	3	120,48	1				
219	жилое	15	3	94,93	1				
220	жилое	16	3	73,41	1				
221	жилое	16	3	120,48	1				
222	жилое	16	3	94,93	1				
223	жилое	3	4	106,35	1				

224	жилое	3	4	56,12	1				
225	жилое	3	4	48	1				
226	жилое	3	4	56,12	1				
227	жилое	3	4	106,35	1				
228	жилое	4	4	106,93	1				
229	жилое	4	4	56,12	1				

230	жилое	4	4	48	1				
231	жилое	4	4	56,12	1				
232	жилое	4	4	106,93	1				
233	жилое	5	4	106,93	1				
234	жилое	5	4	56,12	1				
235	жилое	5	4	48	1				

236	жилое	5	4	56,12	1				
237	жилое	5	4	106,93	1				
238	жилое	6	4	106,93	1				
239	жилое	6	4	56,12	1				
240	жилое	6	4	48	1				
241	жилое	6	4	56,12	1				

242	жилое	6	4	106,93	1				
243	жилое	7	4	106,93	1				
244	жилое	7	4	56,12	1				
245	жилое	7	4	48	1				
246	жилое	7	4	56,12	1				
247	жилое	7	4	106,93	1				

248	жилое	8	4	106,93	1				
249	жилое	8	4	56,12	1				
250	жилое	8	4	48	1				
251	жилое	8	4	56,12	1				
252	жилое	8	4	106,93	1				
253	жилое	9	4	106,93	1				



254	жилое	9	4	56,12	1				
255	жилое	9	4	48	1				
256	жилое	9	4	56,12	1				
257	жилое	9	4	106,93	1				
258	жилое	10	4	106,93	1				
259	жилое	10	4	56,12	1				

260	жилое	10	4	48	1				
261	жилое	10	4	56,12	1				
262	жилое	10	4	106,93	1				
263	жилое	11	4	106,93	1				
264	жилое	11	4	56,12	1				
265	жилое	11	4	48	1				

266	жилое	11	4	56,12	1				
267	жилое	11	4	106,93	1				
268	жилое	12	4	106,93	1				
269	жилое	12	4	56,12	1				
270	жилое	12	4	48	1				
271	жилое	12	4	56,12	1				

272	жилое	12	4	106,93	1				
273	жилое	13	4	104,1	1				
274	жилое	13	4	53,28	1				
275	жилое	13	4	48	1				
276	жилое	13	4	53,28	1				
277	жилое	13	4	104,1	1				

278	жилое	14	4	104,1	1				
279	жилое	14	4	53,28	1				
280	жилое	14	4	48	1				
281	жилое	14	4	53,28	1				
282	жилое	14	4	104,1	1				
283	жилое	15	4	104,1	1				

284	жилое	15	4	53,28	1				
285	жилое	15	4	48	1				
286	жилое	15	4	53,28	1				
287	жилое	15	4	104,1	1				
288	жилое	16	4	104,1	1				
289	жилое	16	4	53,28	1				

290	жилое	16	4	48	1				
291	жилое	16	4	53,28	1				
292	жилое	16	4	104,1	1				

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
11	нежилое помещение	1	1	101,1		

12	нежилое помещение	1	1	87,4		
13	нежилое помещение	1	1	85,1		
14	нежилое помещение	1	1	101,1		
7	нежилое помещение	1	2	101,1		
8	нежилое помещение	1	2	87,4		
9	нежилое помещение	1	2	85,1		



10	нежилое помещение	1	2	101,1		
5	нежилое помещение	1	3	475,05		
6	нежилое помещение	1	3	97,6		
16	нежилое помещение	2	3	575,5		
3	нежилое помещение	подвал	3	478,7		
4-1	нежилое помещение	1	4	240,6		

4-2	нежилое помещение	1	4	242,3		
15-1	нежилое помещение	2	4	116,5		
15-2	нежилое помещение	2	4	149,2		
15-3	нежилое помещение	2	4	113,1		
15-4	нежилое помещение	2	4	63,8		
15-5	нежилое помещение	2	4	101,2		

1	нежилое помещение	подвал	4	247,6		
2	нежилое помещение	подвал	4	293,6		
1	нежилое помещение	подземный	-	17,47		
2	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
3	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
4	нежилое помещение	подземный	-	18,04		

5	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
6	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
7	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
8	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
9	нежилое помещение	подземный	-	22,8		
10	нежилое помещение	подземный	-	17,55		

11	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
12	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
13	нежилое помещение	подземный	-	18,04		
14	нежилое помещение	подземный	-	15,61		
15	нежилое помещение	подземный	-	17,89		
16	нежилое помещение	подземный	-	16,21		

17	нежилое помещение	подземный	-	16,16		
18	нежилое помещение	подземный	-	16,38		
19	нежилое помещение	подземный	-	16,33		
20	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
21	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
22	нежилое помещение	подземный	-	16,92		

23	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
24	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
25	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
26	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
27	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
28	нежилое помещение	подземный	-	16,33		

29	нежилое помещение	подземный	-	16,38		
30	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
31	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
32	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
33	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
34	нежилое помещение	подземный	-	16,38		



35	нежилое помещение	подземный	-	16,33		
36	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
37	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
38	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
39	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
40	нежилое помещение	подземный	-	16,92		

41	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
42	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
43	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
44	нежилое помещение	подземный	-	16,33		
45	нежилое помещение	подземный	-	16,38		
46	нежилое помещение	подземный	-	16,16		

47	нежилое помещение	подземный	-	16,21		
48	нежилое помещение	подземный	-	16,45		
49	нежилое помещение	подземный	-	16,38		
50	нежилое помещение	подземный	-	16,96		
51	нежилое помещение	подземный	-	16,92		
52	нежилое помещение	подземный	-	14,07		

53	нежилое помещение	подземный	-	14,07		
54	нежилое помещение	подземный	-	16,29		
55	нежилое помещение	подземный	-	16,16		
56	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
57	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
58	нежилое помещение	подземный	-	16,1		

59	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
60	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
61	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
62	нежилое помещение	подземный	-	16,1		
63	нежилое помещение	подземный	-	19,05		
64	нежилое помещение	подземный	-	18,99		

65	нежилое помещение	подземный	-	18,27		
66	нежилое помещение	подземный	-	19,18		
67	нежилое помещение	подземный	-	16,57		
68	нежилое помещение	подземный	-	16,57		
69	нежилое помещение	подземный	-	19,92		
70	нежилое помещение	подземный	-	19,26		

71	нежилое помещение	подземный	-	20,25		
72	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
73	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
74	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
75	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
76	нежилое помещение	подземный	-	16,71		

77	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
78	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
79	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
80	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
81	нежилое помещение	подземный	-	16,71		
82	нежилое помещение	подземный	-	16,71		



83	нежилое помещение	подземный	-	15,58		
84	нежилое помещение	подземный	-	18,3		
85	нежилое помещение	подземный	-	18,89		
86	нежилое помещение	подземный	-	18,8		
87	нежилое помещение	подземный	-	18,86		
88	нежилое помещение	подземный	-	18,86		

89	нежилое помещение	подземный	-	15,82		
90	нежилое помещение	подземный	-	15,85		
91	нежилое помещение	подземный	-	16,57		
92	нежилое помещение	подземный	-	16,51		
93	нежилое помещение	подземный	-	16,54		
94	нежилое помещение	подземный	-	16,57		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений)**

общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	Подвал б/с №1 (в осях 4с-5с)	Венткамера	22,42
2	нежилое	Подвал б/с №2 (в осях 4с-5с)	Венткамера	18,85
3	нежилое	Подвал б/с №3 (в осях 4с-5с)	Венткамера	19,13
4	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 4с-5с)	Венткамера	19,18
5	нежилое	Подвал б/с №1 (в осях 5с-6с)	Электрощитовая	13,69
6	нежилое	Подвал б/с №2 (в осях 5с-6с)	Электрощитовая	11,21
7	нежилое	Подвал б/с №3 (в осях 5с-6с)	Электрощитовая	10,08
8	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 5с-6с)	Электрощитовая	10,08
9	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 6с-9с)	Центральный тепловой пункт (ЦТП), узел горячего водоснабжения (ГВС)	57,46
10	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 6с-9с)	Водомерный узел	66,51
11	нежилое	Подземная парковка (в осях 10-11)	электрощитовая	10,08
12	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 4с-7с)	помещение	28,65
13	нежилое	Подвал б/с №1 (в осях 4с-8с)	помещение	75,59

14	нежилое	Подвал б/с №3 (в осях 1с-9с)	помещение	351,23
15	нежилое	Подвал б/с №4 (в осях 1с-9с)	помещение	222,43
16	нежилое	Подземная парковка (в осях 2-11)	помещение	1 369,52
17	нежилое	1-16 этаж б/с №1 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	16,58
18	нежилое	1-16 этаж б/с №1 (в осях 3с-7с)	лифтовой холл и коридор	31,37
19	нежилое	1-16 этаж б/с №2 (в осях 6с-7с)	лестничная клетка	16,76
20	нежилое	1-16 этаж б/с №2 (в осях 4с-7с)	лифтовой холл и коридор	27,34
21	нежилое	1-16 этаж б/с №3 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	16,49
22	нежилое	1-16 этаж б/с №3 (в осях 3с-7с)	лифтовой холл и коридор	37,7
23	нежилое	1-16 этаж б/с №4 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	16,49
24	нежилое	1-16 этаж б/с №4 (в осях 3с-7с)	лифтовой холл и коридор	37,7
25	нежилое	технический этаж блок-секция №1 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	20,54
26	нежилое	технический этаж блок-секция №2 (в осях 6с-7с)	лестничная клетка	24,46
27	нежилое	технический этаж блок-секция №3 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	20,75
28	нежилое	технический этаж блок-секция №4 (в осях 4с-5с)	лестничная клетка	20,75
29	нежилое	технический этаж блок-секция №1 (в осях 5с-6с)	венткамера	61,17
30	нежилое	технический этаж блок-секция №2 (в осях 4с-5с)	венткамера	22,27

31	нежилое	технический этаж блок-секция №3 (в осях 5с-6с)	венткамера	55,41
32	нежилое	технический этаж блок-секция №4 (в осях 5с-6с)	венткамера	55,41
33	нежилое	технический этаж блок-секция №1 (в осях 5с-6с)	машинное помещение	18,93
34	нежилое	технический этаж блок-секция №2 (в осях 4с-6с)	машинное помещение	18,79
35	нежилое	технический этаж блок-секция №3 (в осях 5с-6с)	машинное место	18,93
36	нежилое	технический этаж блок-секция №4 (в осях 5с-6с)	машинное помещение	18,93

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Венткамера в каждой блок-секции жилого дома в осях 4с-5с/Бс-Вс	Вентиляционное оборудование	отсутствуют	Подача воздуха, дымоудаление
2	Электрощитовая в каждой блок-секции жилого дома, в осях 5с-6с/Бс-Вс	Вводно-распределительные устройства	отсутствуют	Подача электроэнергии

3	Лестнично-лифтовой узел в каждой блок – секции, в осях 4с-7с/Гс-Дс	Лифты	отсутствуют	Для перевозки жителей, для перевозки пожарных
4	Центральный тепловой пункт, блок-секция № 4 в осях 6с-9с/Гс-Дс	Тепловое оборудование	отсутствуют	Подача тепла и горячей воды

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	798 857 700
---	--------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	42:24:0201001:1881

<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	<b>19.2.3</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	<b>20.1.1</b>	Вид соглашения или сделки	
	<b>20.1.2</b>	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	<b>20.1.3</b>	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	



	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

<b>21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов,</b>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
---	--------	---	--

уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	
--	--------	--	--

Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц

22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
--	---------------	---	--

<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
---	--------	---	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 6f90b8e9f2423b88e711829e150831d1  
Владелец: **ООО "СИБИРИНВЕСТХОЛДИНГ"**,  
**Кравченко Андрей Викторович**, г.Кемерово  
Действителен: с 21.09.2017 по 21.12.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России**, г.Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019