



**СибирьИнвестХолдинг**

**представляет**

**ЖК «ПРИТОМСКИЙ»**

**жилой комплекс комфорт-класса**

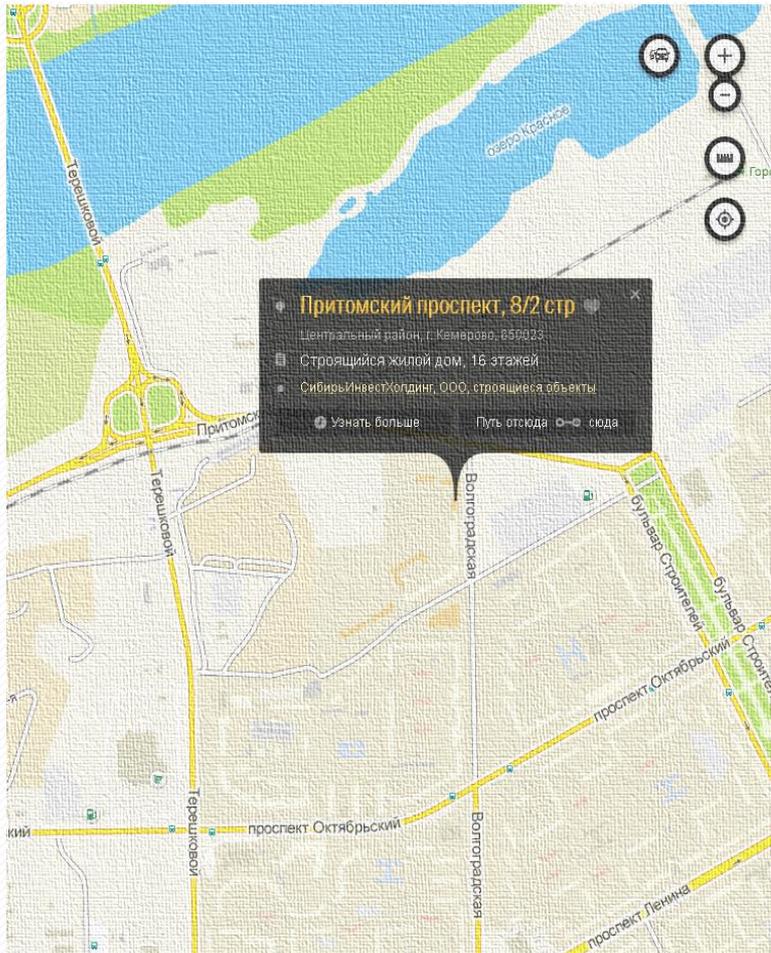
**г. Кемерово, мкр. 15 А, пр. Притомский, ул. Волгоградская**

- ВАШ НОВЫЙ УРОВЕНЬ КОМФОРТА!



**Жилой комплекс «Притомский» расположен в Центральном районе города Кемерово на пересечении пр. Притомского и ул. Волгоградской.**

**Это многофункциональный проект, включающий в себя группу жилых домов с торговой и социальной инфраструктурой: квартиры, коммерческие помещения, подземные паркинги, гостевые стоянки, обособленную дворовую территорию, детский сад и пр.**



## Поэтапный срок ввода в эксплуатацию

В настоящее время введены и заселены дома:

Стр. №11 почтовый адрес : г. Кемерово, ул. Волгоградская, д. №1;

Стр. № 8.2 - почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Притомсктй, д. №35, корп. №2;

Стр. № 8.1 - почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Притомсктй, д. №35, корп. №1;

Стр. № 5.2 - почтовый адрес: г. Кемерово, пр. Притомсктй, д. №31, корп. №2;

Введены в эксплуатацию паркинги:

Стр. № 8.3

– подземный  
паркинг  
на 58 машиномест.

Стр. № 5.4.1

– подземный  
паркинг  
на 87 машиномест.

На завершающем  
этапе

строительства  
находятся еще  
несколько  
объектов

Стр. № 5.1,

Стр. № 5.4.2.







## ГРУППА ВЫСОТНЫХ ДОМОВ, ОБРАЗУЕТ ОБОСОБЛЕННУЮ ДВОРОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ



ОБОСОБЛЕННАЯ ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



**Притомский**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





# ОБОСОБЛЕННАЯ ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ



ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА

## ОБОСОБЛЕННАЯ ДВОРОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ





## БЛАГОПРИЯТНОЕ ПРИРОДНОЕ ОКРУЖЕНИЕ С РАЗВИТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ



В шаговой доступности лесная полоса вдоль береговой линии реки Томь, озеро «Красное», а также прогулочные территории бульвара Строителей и ул. Волгоградская.



Это позволит комфортно провести время всей семьей на природе без выезда за черту города в зависимости от сезона – велосипедные, лыжные или пешие прогулки, а также пикники, пляжный отдых, рыбалка и прочее.

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



# Притомский

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Идеальна здесь и **ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ**, а с открытием нового отрезка дороги, связавшего ул. Волгоградскую с пр. Притомским, добираться до дома будет еще быстрее и проще (маршрутное такси №83).



Новый участок дороги ул. Волгоградская

Новый участок дороги ул. Волгоградская. Открытие





Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





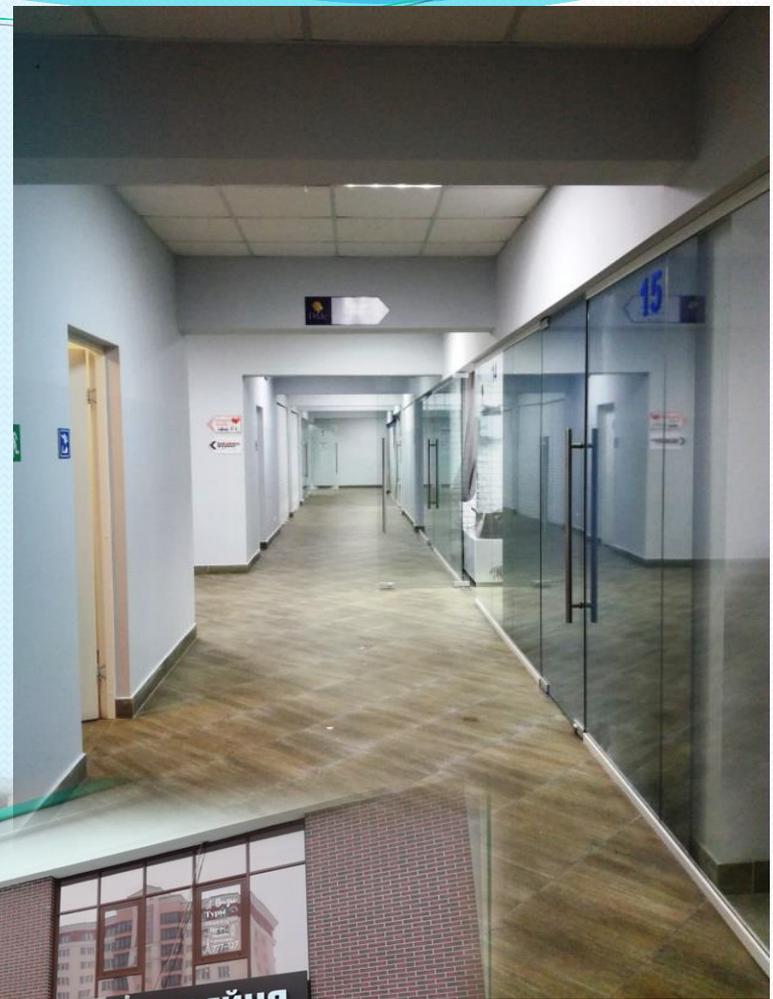
Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



На первых этажах многоквартирных домов расположены объекты обслуживания населения, предназначенные для оказания разностороннего комплекса услуг. Коммерческие помещения находятся на 1, 2, подземном этажах.



# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



**ВВЕДЕНЫ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ  
ДВЕ ПОДЗЕМНЫЕ ПАРКОВКА**

**№8.3, 5.4.1,**

**Построен еще один  
подземный комплекс  
стр. №, 5.4.2.**

**В парковки можно попасть  
непосредственно из  
подъездов примыкающих  
к ней домов,  
также предусмотрены  
открытые  
гостевые стоянки.**







# ПРИТОМСКИЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ СТРОИТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Многоквартирные дома строятся по технологии монолитно-каркасной системы с кирпичным заполнением, которая характеризуется повышенной прочностью, сейсмоустойчивостью, долговечностью, а также высокой скоростью строительства.

При этом возведение конструктивных элементов осуществляется непосредственно на строительной площадке из бетоносодержащей смеси с использованием специальных форм (опалубки).



## ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

Современные красивые объемы, гармонично вписываются в ландшафт территории и выгодно выделяют архитектуру комплекса из существующей застройки.

- *элементы классической архитектуры фасадов зданий;*
- *шоколадно-кофейные цвета с завершающими более яркими цветовыми акцентами изумрудной зелени на кровле и карнизах;*
- *эркеры, «одетые» в зеркальную бронзу.*



## ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА

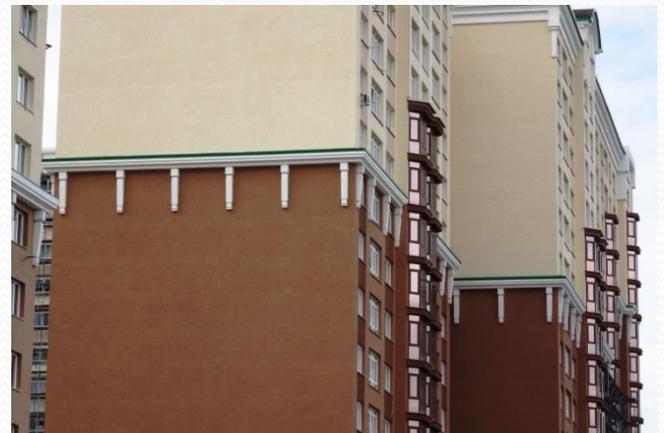
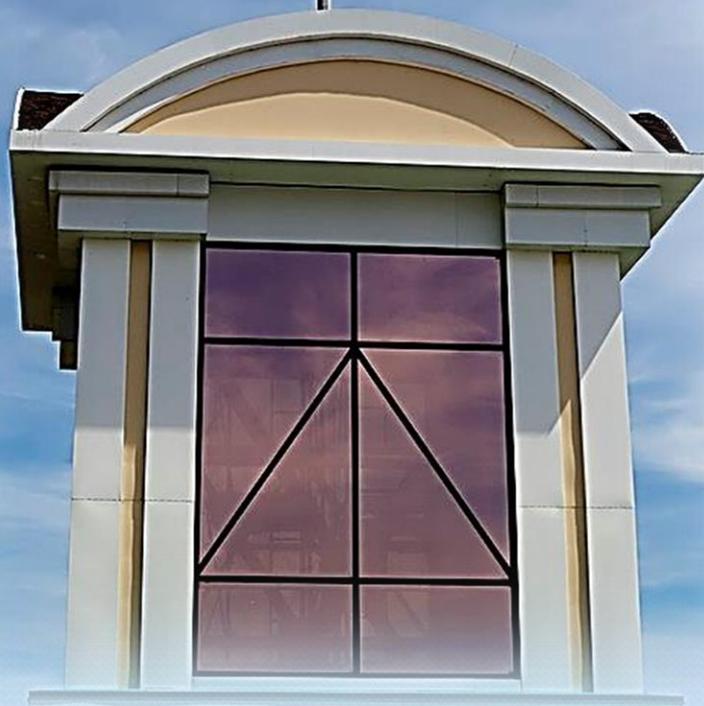


Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

**ВЫРАЗИТЕЛЬНАЯ АРХИТЕКТУРА**





Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**ПРИТОМСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



## НОВЕЙШЕЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОСНАЩЕНИЕ

Основным отличием концепции этого комплекса относительно ранее реализованных проектов и основной массы предложений других застройщиков является применение новейшего инженерного оснащения - интеллектуальных систем управления комплексом.

Центральное управление коммунальными системами осуществляется через единый диспетчерский центр путем внедрения следующих систем:

✓ Система механической приточной вентиляции

✓ Система автоматизированного учета расхода ресурсов

✓ Горизонтальная система отопления

✓ Пожарно-охранная сигнализация

✓ Система контроля доступа



**ПРИТОМСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС

Управление коммунальными системами осуществляется в автоматическом режиме через диспетчерский центр.

### СИСТЕМА МЕХАНИЧЕСКОЙ ПРИТОЧНОЙ ВЕНТИЛЯЦИИ

Обеспечивает подачу очищенного в венткамере воздуха, в том числе, и от автомобильных выхлопов, а также подогрев воздуха в холодное время. Очищенный воздух поступает в прихожую каждой квартиры.



## ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

Имеет ряд преимуществ перед системами отопления с вертикальной разводкой. Система позволяет учитывать расход тепла для каждой квартиры и установить наиболее экономичные параметры микроклимата, либо выставить индивидуальные комфортные условия.



### ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ СИСТЕМА РАДИАТОРНОГО ОТОПЛЕНИЯ

100% надежное соединение без протечек.

#### БЕСКОМПРОМИССНАЯ НАДЕЖНОСТЬ

В основе системы лежат трубы из сшитого полиэтилена и фитинги с подвижной гильзой. Все материалы системы обладают абсолютной устойчивостью к коррозии, воздействию температуры и давления. Соединение на подвижной гильзе обеспечивает 100% надежность благодаря отсутствию уплотнителей, которые изнашиваются с течением времени.

Функцию уплотнителя в соединении выполняет сама труба.

#### СДЕЛАЛ ОДИН РАЗ И ЗАБЫЛ

Все элементы системы имеют высокую надежность и функциональность, благодаря инновационным материалам и технике соединения на подвижной гильзе. Система легко монтируется и прослужит долгие годы. Вам не придется делать капитальный ремонт с заменой труб, так как в течение всего срока эксплуатации системы не возникнет протечек с тяжелыми последствиями (ремонт системы отопления, ремонт залитых площадей, возмещение ущерба соседям).

#### ВАШЕМУ ДИЗАЙНЕРУ ЭТО ПОНРАВИТСЯ

Труба имеет привлекательный внешний вид и подходит как для открытой прокладки (внутри зданий), так и для укладки в стяжку и под штукатурку. Также возможен вариант плинтусной разводки. Систему можно подключать к отопительным приборам из пола, из стен или из плинтуса напрямую или через гарнитуру. Это позволяет вписать систему в любой интерьер.



### СИСТЕМА АВТОМАТИЗИРОВАННОГО УЧЕТА РАСХОДА РЕСУРСОВ

Данная система предназначена для измерения и учета расходов объемов холодной и горячей воды, количества потребляемой электрической и тепловой энергии.

Система обеспечивает в автоматическом режиме получение с общедомовых и квартирных приборов учета информации о расходе ресурсов, ее накопление, обработку, хранение и последующую передачу в управляющую компанию для дальнейшего начисления квартплаты.

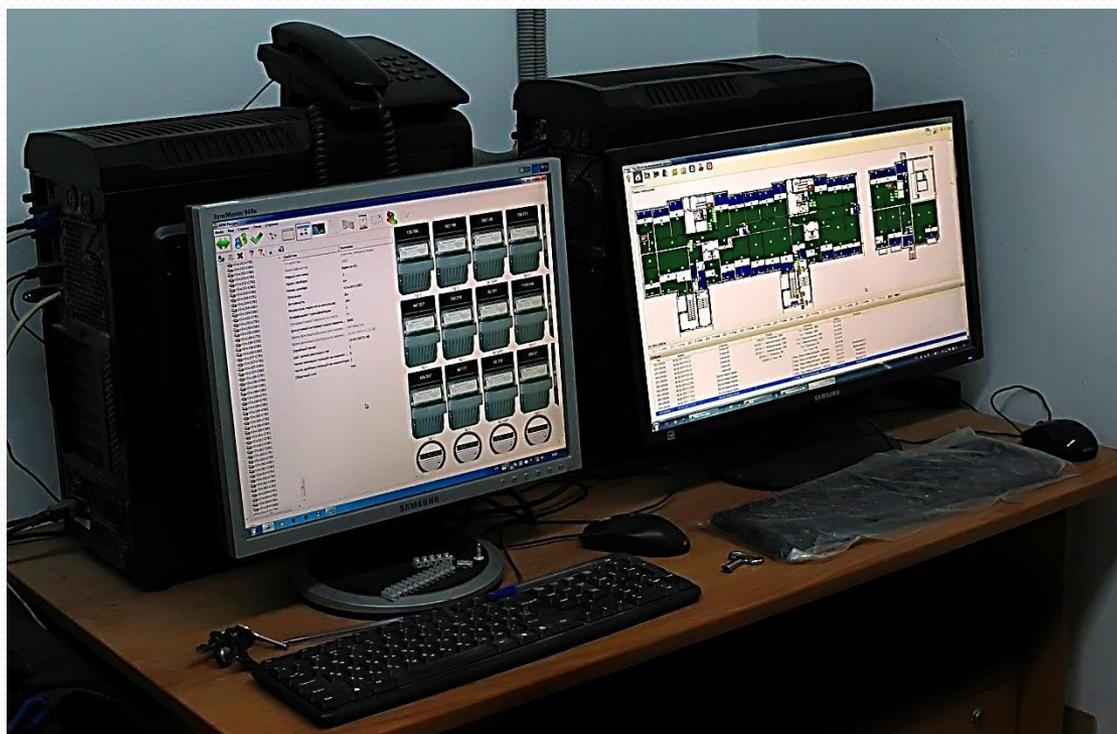


Центральное управление коммунальными системами осуществляется через единый диспетчерский центр путем внедрения следующих систем:

### ПОЖАРНО-ОХРАННАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Предполагает оснащение мест общего пользования и каждой квартиры датчиками, реагирующими на задымление и возникновение очага возгорания.

Сигнал поступает в диспетчерский пункт с последующей передачей информации в подразделения МЧС.



# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



## СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ДОСТУПА

На основе цветных  
видеодомофонов  
«VIZIT» (ВИЗИТ)  
установлена  
в подъездах.



# ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА



## АКТУАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ПОМЕЩЕНИЙ

**В ассортименте предложены квартиры от 45 до 150 кв. м., позволяющие выбрать наиболее подходящий вариант в зависимости от потребностей и состава семьи.**



## АКТУАЛЬНЫЙ ФОРМАТ ПОМЕЩЕНИЙ

Свободная планировка, просторные комнаты, высокие потолки, витражное остекление в виде прямого витража либо эркера, панорамные виды на реку, озеро, лесной массив.



## ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩИЕ ОКНА

Оконная система разработана специально для российских холодов. Благодаря дополнительной изолирующей камере «термо-блок» оконная система выдерживает перепады температур более 60 С (подтверждено НИИ Строительной Физики РААСН) и эффективно сохраняет тепло.





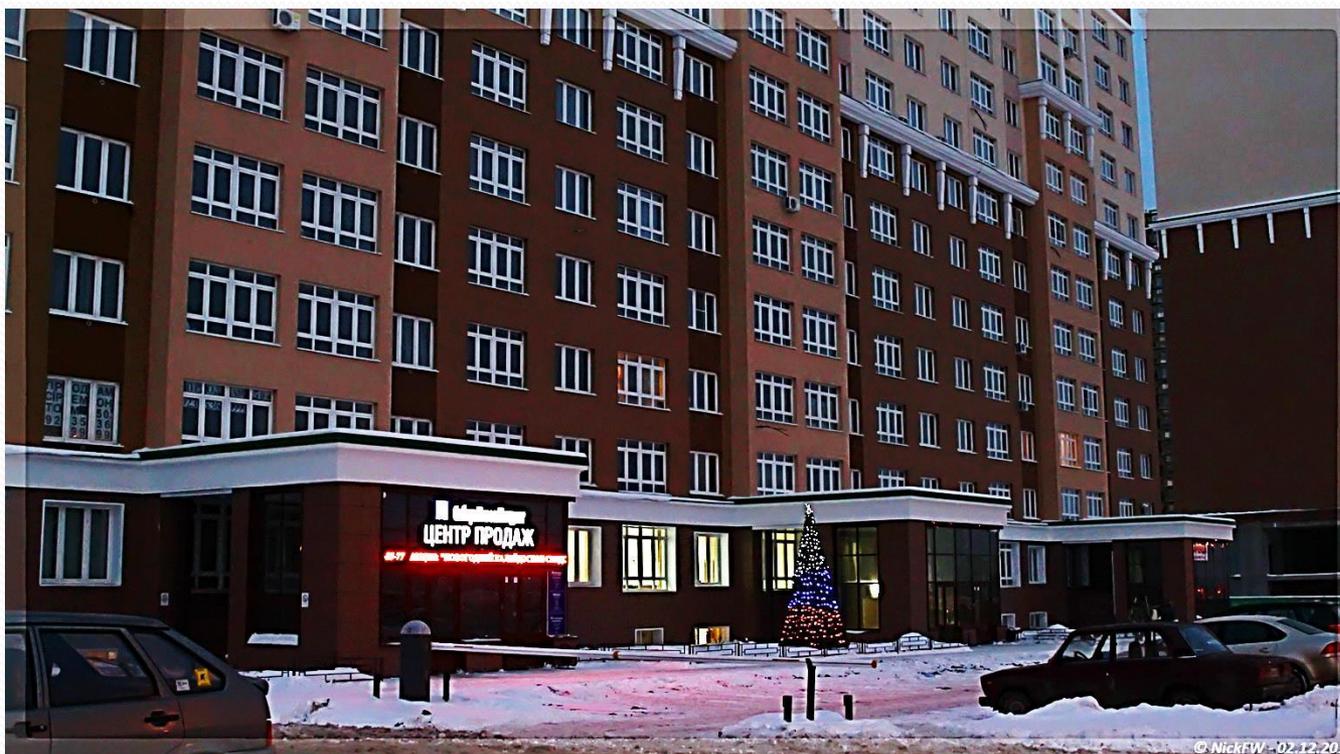
## ✓ИПОТЕКА

Ипотечные программа от ведущих банков-партнеров в соответствии с аккредитованным домами (без дополнительного залога и поручителей).

Подробнее смотреть на сайте [www.sihDOM.ru](http://www.sihDOM.ru) в разделе «Ипотека».



Перечисленные преимущества в сочетании с доступными ценами на квартиры в данном сегменте и удобными кредитными условиями ведущих банков делает ЖК «Притомский» уникальной новостройкой на территории Кемерово.



**ЖК «Притомский» - ваш новый уровень комфорта!**



Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**Притомский**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



Аренда

АРЕНДА 1/1 кв. м 33-65-65

АРЕНДА 1/1 кв. м 33-65-65

ОСНОВНОЙ РАССЧЕТ  
ОСНОВИ  
300 000  
33-65-77

**БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ ИНФОРМАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ:**

➤ в нашем офисе:  
Г. КЕМЕРОВО,

УЛ. ВОЛГОГРАДСКАЯ, 1

➤ по телефону

ЦЕНТРА ПРОДАЖ **33-55-77**

➤ на сайте компании

**[www.sihDOM.ru](http://www.sihDOM.ru)**



**СибирьИнвестХолдинг**

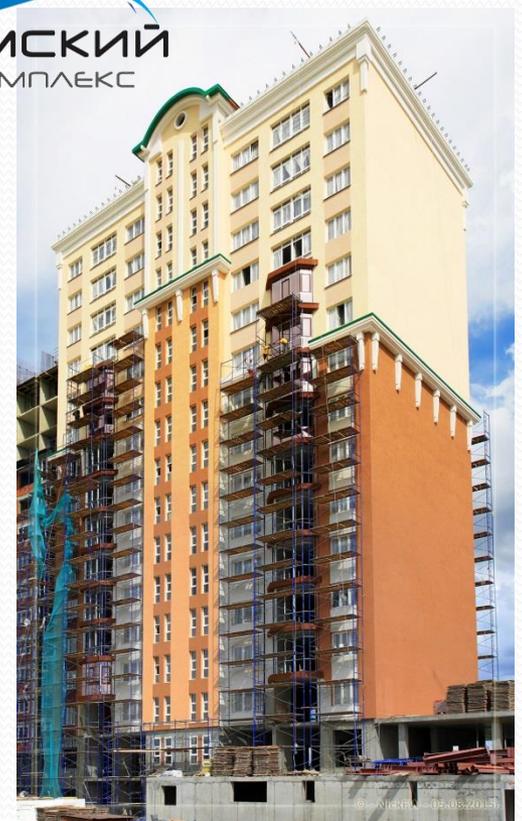
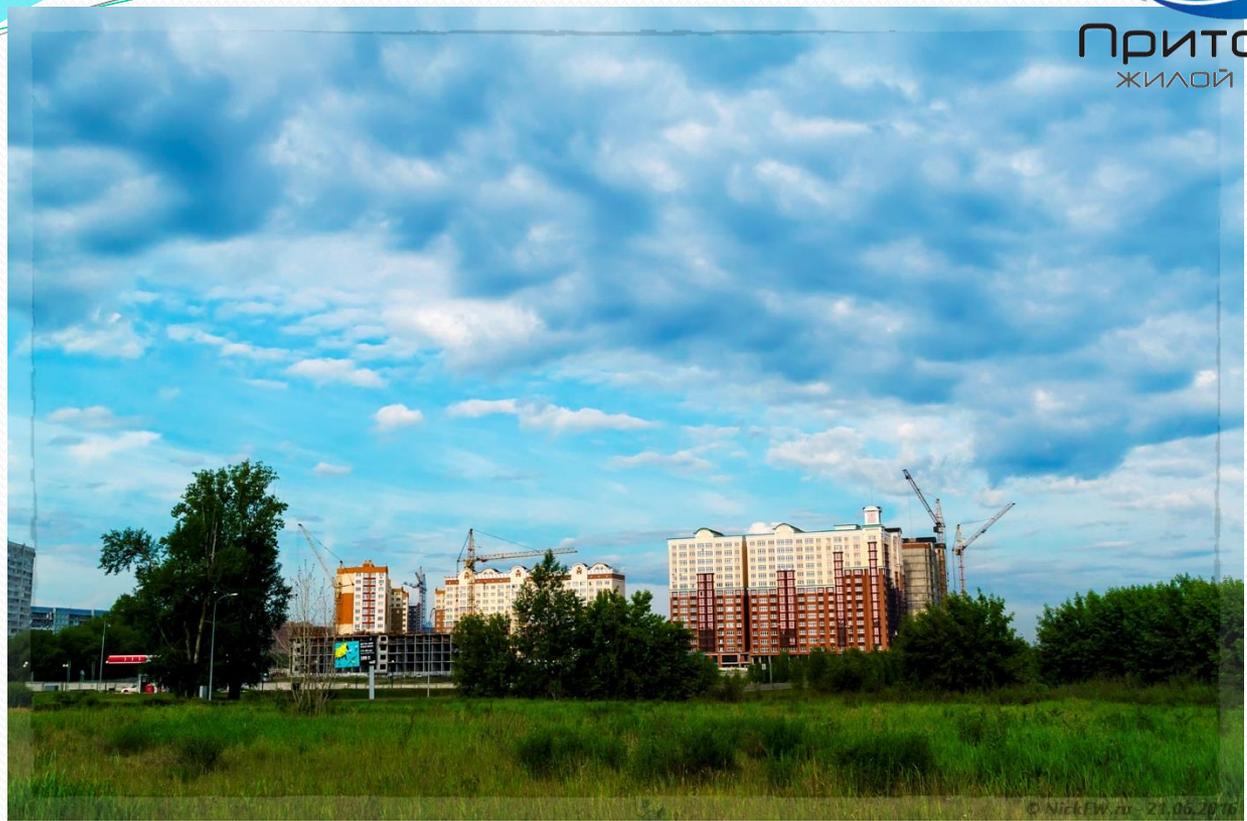


**ПРИТОМСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# ПРИТОМСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# Притомский ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**ПРИТОМСКИЙ**  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС



# ПРИТОМСКИЙ

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





# Притомский

ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС







Притомский  
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС





**СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ !**